

Quito, 28 de enero de 2015

PARA: AZTAR S.A.

DE: Ing. Janeth Hurtado

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2014

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2014, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janeth Hurtado', with a horizontal line drawn underneath it.

Ing Janeth Hurtado
CI. 11707526925
Telef. 0999816418
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2014

Quito, 28 de enero 2015

Señores

ACCIONISTAS DE AZTAR S.A.

Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, nombrado por la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario; presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de correspondiente, al Ejercicio Económico del 2014.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros, es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en relación a los siguientes aspectos:

- Los administradores de **AZTAR S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La Administración de la Empresa ha colaborado positivamente para el desempeño de mis funciones
- La empresa cuenta con todos los libros sociales en orden: Libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de Accionistas, Libro Expediente de Actas, Libro de Participaciones, y el listado de accionistas, conforme lo establece la Ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos y pagos de Caja y Bancos
 - b) Ciclo de Ventas. Compras- Registros de ventas y facturas de compras.
 - c) Ciclo de preparación de los Estados Financieros y
 - d) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control

OPINIÓN

- En mi opinión los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera; lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados marca DBASYS, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa AZTAR S.A. y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2014. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera.**
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **AZTAR S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros de los años del 2013 y 2014.
- Los activos de la empresa se incrementan en \$ 7.943.201.64 dólares, debido principalmente al incremento de la propiedad Planta y Equipo por un valor de 5.834.140.16 y el incremento de las inversiones no corrientes 1.620.689.56
- Para el año 2014, Se obtuvieron ingresos por ventas por \$ 399.650.80 dólares, valor que representa un incremento del 120.5 % con referencia al ingreso por ventas del año 2013 Por otro lado el ejercicio 2014 presenta una pérdida de \$ 35.664.47 dólares,
- Finalmente, los índices financieros se encuentran sobre los límites normales, y la empresa incrementa su capital de trabajo, como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,



Ing Janeth Hurtado
CI. 11707526925
Telef. 0999816418
COMISARIO

AZTAR S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2014 Y 2013

ACTIVOS	31-dic-14	31-dic-13	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja y Bancos	2.274,55	200,30	2.074,25
Cuentas por cobrar	50,00	1.110,40	(1.060,40)
Otras Cuentas por cobrar	707.111,35		707.111,35
Impuestos anticipados	2.772,50	12.625,20	(9.852,70)
Otros activos corrientes	23.600,00	233.500,58	(209.900,58)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	735.808,40	247.436,48	488.371,92
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo	13.685.554,49	7.832.081,67	5.853.472,82
Depreciaciones	(36.294,10)	(16.961,44)	(19.332,66)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	13.649.260,39	7.815.120,23	5.834.140,16
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Fideicomiso Aportes Bienes Inmuebles	2.050.389,56	919.700,00	1.130.689,56
Ingresos WIP	490.000,00	-	490.000,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.540.389,56	919.700,00	1.620.689,56
TOTAL ACTIVOS	16.925.458,35	8.982.256,71	7.943.201,64
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			-
Proveedores	48.168,16	145.662,84	(97.494,68)
Impuestos y beneficios sociales	13.617,30	242.263,82	(228.646,52)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	61.785,46	387.926,66	(326.141,20)
PASIVO LARGO PLAZO			
Otras cuentas por pagar	6.048.373,36	6.420.243,34	(371.869,98)
TOTAL PASIVOS	6.110.158,82	6.808.170,00	(698.011,18)
PATRIMONIO			
Capital social	800,00	800,00	-
Reserva Legal	3.404,08	3.404,08	-
capitalizaciones futuras	4.446.061,56	2.189.353,14	2.256.708,42
Superávit por Reevaluación	6.420.842,34	-	6.420.842,34
Resultado años anteriores	(19.470,51)	(18.306,75)	(1.163,76)
Resultados NIlf	(673,47)	(673,47)	-
Resultado del Ejercicio	(35.664,47)	(490,29)	(35.174,18)
TOTAL PATRIMONIO	10.815.299,53	2.174.086,71	8.641.212,82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	16.925.458,35	8.982.256,71	7.943.201,64

AZTAR S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS
En dólares estadounidenses

	31-dic-14	31-dic-13	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas	73.941,61		
Otros ingresos	325.709,19	181.000,00	(144.709,19)
Utilidad Bruta en Ventas	399.650,80	181.000,00	(144.709,19)
GASTOS OPERACIONALES			-
			-
			-
Gastos administrativos y de ventas	435.315,27	181.496,24	(253.819,03)
			-
UTILIDAD OPERACIONAL	(35.664,47)	(496,24)	109.109,84
			-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(35.664,47)	(496,24)	35.168,23
RESULTADO EJERCICIO	(35.664,47)	(496,24)	35.168,23

INDICES FINANCIEROS	2.014	2.013
Índice de Solvencia	11,91	0,64
Prueba Acida	11,86	0,61
Nivel de Endeudamiento	0,00	0,04
Apalancamiento total	0,36	0,76
CAPITAL DE TRABAJO	674.022,94	(140.490,18)