

Quito, 15 de Abril del 2008

Señores Accionistas
PERUZZI S.A.
Ciudad

De mis consideraciones,

Conforme lo dispuesto en la Resolución No 92.1.4.3.0014 del 14 de Septiembre de 1992 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que norma el contenido de los Informes de Comisario en concordancia con los estatutos sociales de la Compañía, a continuación informo:

DE LO ECONÓMICO

El año 2007 ha sido un año de desempeño económico sumamente bajo para el Ecuador, con un crecimiento del PIB de apenas el 2,65% con respecto al año 2006. Esta cifra es sustancialmente inferior a las cifras de años anteriores que estuvieron en el orden del 8% (2004), 6% (2005) y 3,9% (2006). Incluso considerando que el 2006 fue un año de bajo crecimiento por ser un año electoral, el 2007 fue un año aún peor en términos de desempeño económico. El crecimiento del Ecuador fue el peor de la región Andina en el año 2007, y solamente superó a Haití a nivel de América Latina.

Desde el punto de vista empresarial, la principal explicación para este desempeño tan pobre ha obedecido el ambiente de incertidumbre sembrado por el gobierno de turno. Anuncios de incrementos en la imposición tributaria, incrementos en los costos y mecanismos de contratación de mano de obra, ataques a los sectores productivos y empresariales, deterioro en las relaciones con EEUU, entre otras cosas, han frenado la inversión de manera radical en el sector privado.

La instalación de la Asamblea Constituyente, de plenos poderes, y el resultado de Constitución que resulte de este proceso, se mantienen como una interrogante. El Gobierno de señales de rompimiento permanentes con el sector empresarial, y no define hasta el momento una política clara de reactivación económica que proporcione tranquilidad al empresario o al inversionista.

DEL CONTROL INTERNO

En el año 2007, la empresa continuó con sistemas de control interno y de flujo de caja implementados a finales del 2006. Los sistemas contables se los maneja bajo los parámetros requeridos por la Ley. Se implementó un sistema para medición de rentabilidad por proyecto, que se ha ido puliendo en el transcurso del año.

DEL SISTEMA CONTABLE

El sistema contable que dispone la empresa es procesado en computadora y cumple con los requisitos de general aceptación contable.

El movimiento contable registra cronológicamente las transacciones mercantiles realizadas, con los respectivos comprobantes de respaldo. Todos los ingresos, así como gastos y costos de venta, se encuentran apropiadamente registrados en el Estado de Pérdidas y Ganancias. Por otro lado, el Balance de Situación refleja acertadamente el posicionamiento global de la empresa a la fecha de corte.

En términos generales, cabe mencionar las siguientes observaciones al informe financiero presentado:

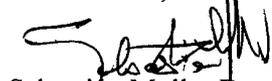
- La empresa cerró el año 2007 con un colchón de liquidez en Bancos, lo cual le permitirá afrontar las proyecciones de gastos e inversiones programadas para el año.
- La razón de activos corrientes versus pasivos corrientes de la empresa es de 2.6, lo cual nos indica que la empresa cierre el año con suficiente holgura para afrontar sus obligaciones de corto plazo.
- La cartera de la empresa se encuentra concentrada en clientes de reconocido posicionamiento financiero. Estimamos que el índice de morosidad sobre la cartera de la empresa es mínimo.
- Los accionistas de la empresa muestran compromiso con su desarrollo mediante préstamos de largo plazo y aportes para futuras capitalizaciones.
- Los libros sociales cumplen con las exigencias legales y han permanecido sin modificación desde la constitución de la compañía.

DE LO TRIBUTARIO

La empresa Peruzzi S.A. cumple de manera puntual y cronológica con todas sus obligaciones tributarias, así como las generadas por la Superintendencia de Compañías y demás organismos a las cuales se encuentra afiliada.

Este informe de comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía PERUZZI S.A. y ha sido preparado con el fin de cumplir las normas legales vigentes. Por lo tanto, esta información no podrá ser distribuida, copiada o entregada a terceros ajenos a la compañía.

Atentamente,



Sebastián Muller Borrero

CI: 1705955696

COMISARIO