

Quito, 14 de Marzo del 2014

Señores Accionistas

PERUZZI S.A.

Ciudad

De mis consideraciones,

Conforme lo dispuesto en la Resolución No 92.1.4.3.0014 del 14 de Septiembre de 1992 emitida por la Superintendencia de Compañías, la misma que norma el contenido de los Informes de Comisario en concordancia con los estatutos sociales de la Compañía, a continuación informo:

DE LO ECONÓMICO

Desde el punto de vista macroeconómico, el año 2013 fue un año estable para la economía del Ecuador. Sustentado en un precio del petróleo que se mantiene en niveles históricamente altos (muy similares al año 2012), el Estado contó con recursos importantes para inyectar a la economía y sustentar el modelo de gestión.

Un factor muy importante a considerar durante el año 2013 es el bajo nivel de inflación con el que se cierra el año, el mismo que estuvo en niveles inferiores al 3% (comparado con 5.1% del año 2012).

Sin embargo de lo mencionado, se estima la economía nacional (PIB) creció en el año 2013 en apenas un 3%, comparado con el casi 8% del año 2011 y el 5% del año 2012.

En lo referente al Sistema Financiero, la Banca Privada cerró con depósito de \$28,872MM, un 18% más que el año 2012. Al igual que el año anterior, las Cooperativas presentan los índices mas marcados de crecimiento (21% con respecto al 2012). Respecto a la Cartera, el Sistema Financiero Privado cerró en \$22,601MM, un crecimiento del 10.4% con respecto al año 2012. Es importante mencionar que, si bien existió crecimiento, el mismo fue inferior al de años anteriores. Es importante mencionar que el crédito comercial fue el que mayor crecimiento tuvo en el periodo con un 13% con respecto al año anterior.

DEL CONTROL INTERNO

En el año 2013, la empresa realizó la contratación de varias posiciones gerenciales, a fin de continuar reforzando sus políticas de control interno y optimización de procesos. Estas contrataciones, realizadas durante el segundo semestre del año, están llevando a cabo planes de acción encaminados al alineamiento estratégico de sus respectivas áreas con el resto de la empresa.

En lo referente a tecnología, la empresa ha continuado haciendo importantes inversiones en su Sistema de Gestión de Cartera (SISCAR). Entre las más importantes durante el año 2013 ha sido la implementación del Módulo de Seguridades, el mismo que permitirá tener un mejor control de los perfiles de cada usuario asignado al sistema. Por otro lado, se culminó exitosamente la implementación del Módulo de Negociaciones, el cual tiene como objetivo optimizar el control en la generación de convenios de pago, condonaciones, congelamientos de deuda y refinanciaciones. Este proceso, aparte de generar controles adicionales importantes en el manejo de información, ha permitido reducir los tiempos de aprobación y generación de convenios de una manera considerable.

En lo referente al área contable y financiera, la empresa ha desarrollado modelos de control y reportaría semanal y mensual, la misma que permite tener un control más organizado y preciso de todos los movimientos realizados en el período.

Finalmente, es importante mencionar el interés de la empresa por fortalecer las áreas de Sistemas Integrados de Gestión, así como de Auditoría. Se han dado pasos para avanzar con esto, lo cual se espera cristalizar en el año 2014 con resultados importantes.

DEL SISTEMA CONTABLE

El sistema contable que dispone la empresa es procesado en computadora y cumple con los requisitos de general aceptación contable.

El movimiento contable registra cronológicamente las transacciones mercantiles realizadas, con los respectivos comprobantes de respaldo. Todos los ingresos, así como gastos y costos de venta, se encuentran apropiadamente registrados en el Estado de Pérdidas y Ganancias. Por otro lado, el Balance de Situación refleja acertadamente el posicionamiento global de la empresa a la fecha de corte.

En términos generales, cabe mencionar las siguientes observaciones al informe financiero presentado:

- La empresa cerró el año 2013 con un colchón de liquidez en Bancos, así como una proyección en recuperación de activos, que le permitirá afrontar conforme lo planificado con las obligaciones que tiene con inversionistas y proveedores.
- La razón de activos corrientes versus pasivos corrientes de la empresa es de 9.5 a 1. Esto indica que existe liquidez suficiente para cubrir con las obligaciones de corto plazo, e incluso el pago de inversionistas de largo plazo.
- Los activos fijos de la empresa se encuentran debidamente registrados y controlados por un sistema interno.
- Los accionistas de la empresa muestran compromiso con su desarrollo mediante préstamos de largo plazo y aportes para futuras capitalizaciones.

- Los libros sociales cumplen con las exigencias legales y han permanecido sin modificación desde la constitución de la compañía.

DE LO TRIBUTARIO

La empresa Peruzzi S.A. cumple de manera puntual y cronológica con todas sus obligaciones tributarias, así como las generadas por la Superintendencia de Compañías y demás organismos a los cuales se encuentra afiliada.

Este informe de comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía PERUZZI S.A. y ha sido preparado con el fin de cumplir las normas legales vigentes. Por lo tanto, esta información no podrá ser distribuida, copiada o entregada a terceros ajenos a la compañía.

Atentamente,

Sebastián Müller Borrero
CI: 1705955696
COMISARIO

