



Construcciones Urbanas Tipos Industriales CURTISA S. A.

FABRICA DE PUERTAS METALICAS ENROLLABLES

Av. C. J. Arosemena, Km. 2 1/2 - Casilla 1272

Teléfonos: 38 37 44 - 38 54 11

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIO- NISTAS DE CONSTRUCCIONES URBANAS TIPOS INDUSTRIALES CURTI- SA S.A. - EJERCICIO 1979

Señores
Accionistas.

Hemos llegado a la finalización de nuestro primer período económico en el cual hemos debido cumplir determinado tipo de obligaciones, como son las referentes a Declaraciones de Impuesto a la Renta y presentación de Balances tanto al Fisco como a la Superintendencia de Compañías.

El informe que estoy presentando comprende básicamente la opinión del suscrito sobre lo ocurrido en el ejercicio.

Cuando nuestra Compañía adquirió determinados Activos de parte de los señores Francisco y José Verni, trató desde el primer momento de estructurar tanto técnica como administrativamente un negocio industrial de cierta característica basados precisamente en la utilización de un nombre conocido en nuestro medio y prestigiado ampliamente por los señores Verni quienes fundaron su fábrica de puertas enrollables utilizando el nombre de CURTISA. Como puede apreciarse las siglas de nuestro nombre corresponden precisamente al utilizado como marca por la firma José Verni Galarza.

Con esto obviamente se deja en claro de que no se trata de una sucesión, pues los señores Verni hubieron de vender a nuestra Compañía ciertos Activos por razones de salud.

De esta manera se crea nuestra Compañía a la que le hemos dado esa organización a la que hemos aspirado desde el comienzo y que puede resumirse en un sentido de eficiencia y practicismo, tratando en los aspectos técnicos y administrativo de ser satisfactorios para nuestros clientes y amigos.

En el año 1979, por las razones expuestas nuestros costos operativos fueron sin lugar a dudas, superiores a lo previsto. No obstante los márgenes de rendimiento los considero aceptables, pues en un primer ejercicio se producen gastos que más tarde puede evitarse. De igual manera ocurre con los rendimientos brutos, pues ciertos costos afectan a ese ejercicio, como por ejemplo lo que se refiere a una mejor provisión de energía eléctrica, adecuaciones, arreglo de vehículos, etc. que tienen significativas cifras determinando un rendimiento que si bien es cierto es bueno, pudiera ser mejor.

Hemos tenido también diversos tropiezos en cuanto a abastecimiento y en cuanto a personal. Todas estas situaciones las hemos superado, pero precisamente al redactar este informe se presentan agudos problemas de desabastecimiento por razones ajenas a nuestra organización.

1.../



Construcciones Urbanas Tipos Industriales **CURTISA S. A.**

FABRICA DE PUERTAS METALICAS ENROLLABLES

Av. C. J. Arosemena, Km. 2 1/2 - Casilla 1272

Teléfonos: 38 37 44 - 38 54 11

Guayaquil - Ecuador

En fin, considero que salvando pequeñas situaciones propias de un negocio que recién se inicia los resultados son hasta cierto punto alentadores, esperando mejores situaciones en el futuro.

De los señores Accionistas.

Muy atentamente,

Fausto J. Delgado Cedeño
Gerente General.
