

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Fonn. 0001

ARO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCCIONES URBANAS TIPO INDUSTRIALES CURTISA SA.		SIGLAS CUISA SA.	Registro Único de 09999999999999999999	No. EXPEDIENTE 9475-78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Ave. C. J. Arosemena Km. 2/2	Teléfono: 383744	Cajilla 1272
SUCURSALES				
Período del Balance: De 15 de Mayo de 19 81 al 31 de Diciembre de 19 81				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.E. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Pausto Delgado Calderón		29-04500486	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Pausto Delgado Cedeno		29-00509273	
Gerente (s)				
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
2- COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Héctor López Morán		29 / 113 y Letamendi	
Suplente				
3- COMITE DE VIGILANCIA			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s): Pausto Delgado Cedeno		Nacionalidad (s): Ecuatoriana		
Cargo (s): Gerente		Período:		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:				
Nombre (s):		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es):		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:		17 MAYO 1982		
Ing. Com. Sara S. de Payas Ecuatoriana		Ismael Pérez Pareda 1137		
Nombres y apellidos (persona natural)		Dirección		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:		Clasificación		
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐		Plazo		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐				
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____		EL SECRETARIO.		
de la _____ con anexos constantes en _____				
Folios (óleos): CERTIFICÓ.				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			440.340.26	10.00
10.01 Caja y bancos	440.340.26			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación			11.543.540.73	14.00
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar	3.895.286.33			
14.02 Obligaciones por cobrar	35.273.96			
14.03 Depósitos prepagados	763.269.34			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	109.855.88			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas	6.490.951.52			
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			10.597.247.14	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas	10.794.868.06			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones	197.620.92			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			365.864.73	18.00
18.01 Intereses	119.807.83			
18.02 Seguros, impuestos	220.553.05			
18.03 Otros	25.503.90			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	22.748.992.91			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE		2.575.000.00	2.575.000.00	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	5.307.331.13	24.00
24.01 Edificios	2.043.789.15	204.028.19	1.839.760.96	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	1.704.381.24	469.964.23	1.234.417.01	
24.04 Muebles y enseres	1.220.070.67	302.809.51	917.261.06	
24.05 Vehículos	2.266.100.00	930.207.85	1.335.892.15	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	973.455.49	28.00
28.01 Gastos de constitución	55.652.03		55.652.03	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	917.803.46		917.803.46	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9.055.786.57		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			31.604.779.53	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			14.346.564,46	11.00
11.01 Proveedores en el país	4.871.317,49			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	5.205.000,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	1.260.452,59	2.500.000,00		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	290.982,23			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Saldo para trabajadores	104.681,45			
11.14 Impuesto a la renta	114.130,70			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	120.406,91		120.406,91	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MADRE				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11.966.971,37	2.500.000,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			15.000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		15.000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias reacquiridas				
33.00 RESERVAS			1.681.285,42	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		1.681.285,42		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		456.522,79		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			17.137.808,21	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			31.604.779,57	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelto por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizado el 18 de marzo de 1982			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	456.522,79		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	456.522,79		
B. DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas		456.522,79	
TOTAL		456.522,79	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 12 de mayo de 2020 al 31 de mayo de 2021

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		17.587.599.79
1010 EN EL PAIS		17.587.599.79
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		11.102.344.47
3010 Materias primas		6.340.823.45
3011 Inventario inicial		24.101.72
3012 Man. Compras		
3013 Menos. Inventario final		632.195.33
3020 Mano de obra directa		3.340.123.84
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología importada como costos de fabricación		
3038 Mantenimientos y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (aditivos directos)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3050 Otros costos de venta		6.455.455.20
UTILIDAD BRUTA		358.314.95
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		338.314.95
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Opto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		6.695.338.40
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		1.113.558.91
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		1.086.402.35
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		203.611.40
5013 Amortización de intangibles y diferidos		11.971.02
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		100.313.21
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		10.072.50
5016 Depreciación (Bienes Opto. Administrativo)		779.128.30
5017 Otros		1.368.487.56
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3.401.474.44
6000 OTROS INGRESOS		172.540.20
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		88
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		882.066.60
7010 Intereses pagados		743.230.31
7011 Otros gastos financieros		138.836.29
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		597.478.34
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
- 15 o/o para Trabajadores		104.621.74
- Impuesto a la renta		135.874.10
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIR		456.982.50

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado los libros de Contabilidad y de Resultados y las demás informaciones que presiden y en nuestro opinión expresan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30, 2021.