

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

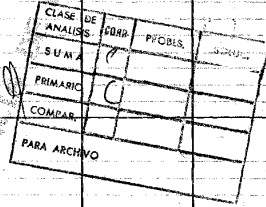
AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCCIONES URBANAS TIPOS INDUSTRIALES S.A.		CURTISA	0990351562001	9475-78
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Cable
	Guayaquil	Ave. C.J. Arosemena Km. 2 1/2	383744	1272
SUCURSALES				

Periodo del Balance: De Enero de 1980 Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actuando en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Fausto Delgado Calderón	09-04590486	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Fausto Delgado Cedeño	09-00509274	"
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): Fausto Delgado Cedeño Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo (s): Gerente

Fecha del nombramiento: Período:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s): Nacionalidad:

Cargo (s) o designación (es): Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural): Sara Sabando de Bayas

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Ismael Pérez Pazmiño N° 1108

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificada ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día 5 JUN 1981 de 1981 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles. CERTIFICADO.



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLES			120.795,59	120.795,59	10,00
10.01 Caja y bancos	120.795,59				
12.00 INVERSIONES			1.088.500,00	1.088.500,00	12,00
12.01 Deuditos previos					
12.02 Acciones	1.088.500,00				
12.03 Bonos, obligaciones, cedulas hipotecarias, otros					
12.04 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES			3.551.844,59	3.551.844,59	14,00
14.01 Cuentas por cobrar	2.938.132,83				
14.02 Obligaciones por cobrar	301.168,00				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	78.318,42				
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	234.225,34				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisiones para incobrables					
16.00 INVENTARIOS			7.714.930,46	7.714.930,46	16,00
16.01 Productos terminados o mercancías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas	7.162.656,64				
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en tránsito	552.273,82				
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			114.947,73	114.947,73	18,00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos	44.221,90				
18.03 Otros	70.725,83				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19,00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.591.018,37			1.575.000,00	20,00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			1.575.000,00	1.575.000,00	20,00
20.01 Terranos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		4.906.499,30	22,00
22.01 Edificios	2.043.789,15	142.714,52	1901.074,63		
22.02 Instalaciones			30.769,73		
22.03 Maquinarias y equipos	1.525.361,24	330.730,34	1.194.630,90		
22.04 Muebles y enseres	1.116.860,67	189.268,78	927.591,89		
22.05 Vehículos	1.568.600,00	716.167,85	852.432,15		
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24,00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			26,00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada			28,00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30,00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6.481.499,30		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			19.072.517,67		

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			13.577.097,98
11.01 Proveedores en el país	3.136.083,85		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	2.290.000,00	2.720.000,00	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	4.021.014,13	1.500.000,00	
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	70.286,47		70.286,47
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN			
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	2.345.000,00		2.345.000,00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar estado)			
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11.772.384,45	4.220.000,00	15.992.384,45
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1.000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias reacquiridas			
29.00 RESERVAS			1.028.968,88
29.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	1.028.968,88		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			1.051.164,34
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdida de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	1.051.164,34		
33.04 MENOS: Pérdida del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.080.133,22
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			19.072.517,67

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:			
A. UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1.051.164,34		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1.051.164,34		
B. DISTRIBUCION			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			157.674,6
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta más adicionales			205.860,0
20.11 Utilidades no distribuidas			697.629,6
TOTAL			1.051.164,3

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		15.716.457,63
1010	EN EL PAIS	15.716.457,63	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		9.925.892,87
3010	Materia Prima	8.686.217,11	
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa	689.762,30	
3030	Gastos de fabricación	549.913,46	
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		5.790.564,76
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Puntadas y propaganda		
4013	Distribución de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		4.537.804,71
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1.165.223,37	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (exceso 150% para trabajadores)	1.008.807,98	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	127.814,21	
5013	Otros depreciaciones (no registrados en costos)	625.716,17	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	12.156,20	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	58.716,10	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	13.920,53	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	1.525.454,15	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.252.760,05
6000	OTROS INGRESOS		207.143,35
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	207.143,35	
7000	OTROS GASTOS		408.739,06
7010	Intereses pagados	408.739,06	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		1.051.164,34

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Contador

Lugar y fecha: Guail, Abril 30/81