

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCCIONES URBANAS TIPOS INDUSTRIALES S. A.		SIGLAS CURTISA	Registro Único de 0900351537001	No. EXPEDIENTE 9475-78
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Av. C. J. Arosemena 2 1/2	Teléfono: 383744	Cable 1272
SUCURSAL(ES)				
Periodo del balance: Del 2 de Agosto de 19 78 al 31 de Diciembre de 19 79				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Luis Ibáñez Ruiz	09-0022933	Ecuatoriana	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Fausto José Delgado Cedeño	09-00509274	E	
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Fausto José Delgado Cedeño		Nacionalidad Ecuatoriana	
Cargo (s)	Gerente			
Fecha del nombramiento			Periodo	
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Sara Sabando de Bayas		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: Ismael Pérez Pazmiño # 8808	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:				
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.				
Recibido hoy día 11.45 de 19 79 a las 11.45				
de la PRV con anexos constantes en				
fojas útiles. CERTIFICO.				

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			295,805.14	10.00
10.01	Caja y bancos	295,805.14			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cedulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			3,241,758.15	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	3,090,316.11			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	151,442.04			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisiones para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			3,388,794.50	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso	3,240,530.34			
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios	148,264.16			
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			52,443.88	18.00
18.01	Intereses	52,443.88			
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	5,948.57		5,948.57	19.00
	A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6,984,750.24			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		1,575,000.00	1,575,000.00	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			5,288,525.74	22.00
22.01	Edificios	2,043,789.15	81,400.92	1,962,388.23	
22.02	Instalaciones			34,622.85	
22.03	Maquinarias y equipos	1,447,657.24	183,601.55	1,263,955.69	
22.04	Muebles y enseres	972,620.07	81,762.00	890,858.07	
22.05	Vehículos	1,546,500.00	411,944.20	1,134,555.80	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	2,200.00	54.90	2,145.10	
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			72,250.11	26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y explotación				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		6,935,775.85		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			13,920,526.09	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			9,735,448.06	11.00
11.01	Proveedores en el país	3,612,833.69			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	1,000,000.00	2,000,000.00		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	515,861.01	1,638,129.96		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios		968,603.40		
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	112,115.93		112,115.93	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1,500,000.00		1,500,000.00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	6740,830.63	4,606,733.36	11,347,563.99	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1,000,000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1,000,000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Dignaciones				
33.00	RESULTADOS			1,572,962.10	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		1,572,962.10		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2,572,962.10	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			13,920,526.09	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)					
Respeto por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cía. 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cía. 33.03 del balance)		1,572,962.10		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		1,572,962.10		
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 86 del Código de Trabajo)			235,944.32	✓
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			308,048.90	✓
20.10	Impuesto a la renta + Adicionales			1,028,968.88	
20.11	Utilidades no distribuidas			1,572,962.10	
	TOTAL				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Agosto/78 al 31 de Diciembre, 1979

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	23,438,254.49
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	16,109,404.96
	(costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	14,694,537.23
3020	Mano de obra directa	846,665.18
3030	Gastos de fabricación	568,202.55
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	7,238,849.53
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,923,672.07
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1,455,651.60
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 13.0.16 para trabajadores)	953,559.23
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	99,978.65
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	758,763.57
5014	Amortización de intangibles y diferidos	12,847.04
5015	Impuestos (excepto a la renta y adiccionales)	44,792.25
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	13,850.00
5017	Otros	2,584,229.75
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1,405,197.46
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	167,784.64
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pasados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	1,572,982.10

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este Formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1.1606-276

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 30 de 1980.