

**INFORME ECONOMICO-FINANCIERO DE
BRADY COMPANYS. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Accionistas:

Las obligaciones tributarias se han cumplido oportunamente, presentándolas a tiempo, esto le ha representado a la empresa economizar en el pago de multas y otros; además de aplicar las normas bajo NIIFS según el cronograma aprobado por la Junta General del Directorio de la empresa.

En cuanto a la actividad económica de la empresa se ha concluido con la construcción de un conjunto de casas adosadas por bloques cuyos gastos generados por esta construcción son devueltos bajo el sistema reembolso de gastos y a cambio de un honorario por dirección técnica de obra, además de la construcción de galpón, y un grupo de casas que se realizará bajo el mismo sistema de reembolso de gastos, de esta misma manera existe otro contrato por construcción de viviendas bajo el mismo sistema este proyecto se concluyó en el 2013, pero tiene la posibilidad de que se construya un siguiente bloque adicional de viviendas; se puede ampliar las actividades a otros sectores económicos del país previo a someter a la opinión del grupo accionista, esperando obtener resultados positivos y que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa se desarrolle y crezca dentro de su sector económico, lo que conlleva a que se de a conocer y a futuro sea mucho más rentable que en la actualidad.

En cuanto a las cuentas por pagar a los proveedores existe una deuda normal de acuerdo al flujo y serán canceladas dentro del tiempo de crédito señalado para este efecto; y no representa riesgo para el normal funcionamiento de la empresa, además que se realizan los pagos de acuerdo al flujo de ingresos por parte de los contratos de construcción, que son los que generan el este gasto.

Al respecto de la implementación de las NIIFS para PYMES, este es el segundo año que se presenta los estados financieros bajo NIIFS, para lo cual se contrató a una persona con la experiencia para poder asesorarnos de la mejor manera para entregar en forma correcta y aplicado las normas que la empresa le corresponde como PYMES y presentar al órgano de control.

Brady CompanyS.A..

Para futuros años se proyecta alcanzar una mayor actividad económica y ampliar las mismas hacia otros sectores que generen entradas económicas para la empresa, y de esta manera se convierta en una sociedad que genere trabajo y producción.

Se han cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía.

Atentamente,



Ing. Juan Malo
Gerente General
Brady Company S.A.