

**INFORME ECONOMICO-FINANCIERO DE
BRADY COMPANY S. A.
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Accionistas:

Las obligaciones tributarias se han cumplido oportunamente, presentándolas a tiempo, esto le ha representado a la empresa economizar en el pago de multas y otros; además de aplicar las normas bajo NIIFS según el cronograma aprobado por la Junta General del Directorio de la empresa.

En cuanto a la actividad económica de la empresa se ha iniciado con la construcción de un conjunto de casas adosadas por bloques cuyos gastos generados por esta construcción son devueltos bajo el sistema reembolso de gastos y a cambio de un honorario por dirección técnica de obra, este contrato es por bloques lo que significa que se puede renovar o no el contrato de acuerdo a los intereses de la empresa, de esta misma manera existe otro contrato por construcción de viviendas bajo el mismo sistema, se puede ampliar las actividades a otros sectores económicos del país previo a someter a la opinión del grupo accionista, esperando obtener resultados positivos y que se vean reflejados en una utilidad económica que permita que la empresa se desarrolle y crezca dentro de su sector económico, lo que conlleva a que se de a conocer y a futuro sea mucho más rentable que en la actualidad.

Para que la empresa se reactive los accionistas han colaborado para cubrir ciertos gastos como son publicidad, gastos de representación entre otros para obtener los resultados tanto a corto plazo como a largo plazo que se evidencian en la obtención de contactos y contratos dentro del sector constructivo que se prevé entre los años 2012 y 2013.

En cuanto a las cuentas por pagar a los proveedores existe una deuda normal de acuerdo al flujo y serán canceladas dentro del tiempo de crédito señalado para este efecto; y no representa riesgo para el normal funcionamiento de la empresa, además que se realizan los pagos de acuerdo al flujo de ingresos por parte de los contratos de construcción, que son los que generan el este gasto.

Al respecto de la implementación de las NIIFS para PYMES, este es el primer año que se presenta los estados financieros bajo NIIFS, para lo cual se contrató a una persona con la experiencia para poder asesorarnos de la mejora manera para entregar en forma correcta y aplicado las normas que la empresa le corresponde como PYMES y presentar al órgano de control.

Para futuros años se proyecta alcanzar una mayor actividad económica y ampliar las mismas hacia otros sectores que generen entradas económicas para la empresa, y de esta manera se convierta en una sociedad que genere trabajo y producción.

Se han cumplido con todas las disposiciones estatutarias de la compañía.

Atentamente,



Ing. Juan Malo
Gerente General
Brady Company S.A.