

## INFORME DE COMISARIO DE BRADY

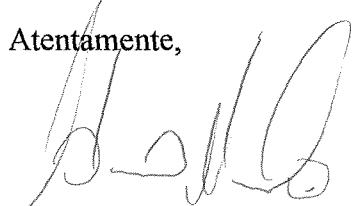
### CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2013

- Se ha revisado el balance general al igual que los impuestos mensuales que reflejan cumplimiento en cuanto lo tributario, al igual se determino el anticipo impuesto a la renta que será pagado en julio y agosto de acuerdo a los montos determinados en el formulario 101 presentado al SRI.
- En cuanto a lo económico se evidencia una utilidad operativa que ha generado la reactivación de la empresa, por cuanto se contrato el personal idóneo y eficiente para que ocupe los nuevos puestos generados por la operación de la misma. Sin embargo, se asumió como impuesto mínimo el anticipo calculado el periodo inmediato anterior ocasionando una pérdida significativa al cierre del año.
- En cuanto a los beneficios de los empleados esta pagado a tiempo los aportes al IESS, los sueldos mensuales dentro de los 30 días calendario; además de los beneficios adicionales que se requieren bajo NIIFS como son bonificación por desahucio y jubilación están provisionados de acuerdo a la empresa especialista en este tema, y de acuerdo al informe emitido y entregado, como dicta la norma.
- En cuanto NIIFS se analizo cada uno de los puntos aplicables al giro económico de la empresa que se encuentra en el grupo de PYMES, y se procedió con su aplicación.
- Además se cumplió con el pago de patente y 1.5 por mil al Ilustre Municipio de Quito.
- Se procedió a presentar mensualmente a la Unidad de Lavado de Activos de acuerdo al requerimiento gubernamental.
- En el 2013 se presento una reactivación de la empresa que generó una utilidad que refleja que puede ser productiva y rentable para los accionistas, ya que demuestra que puede ocuparse de las necesidades económicas y proyecta ganancias a futuro, se podrá ofrecer mejores beneficios tanto económicos como de capacitación a sus empleados; además de recibir el proporcional de utilidades que le corresponden como trabajadores.
- Al igual que para la correcta aplicación de las normas NIIFS se contrato una auditoria y además se capacito al personal para que sea suficientemente apto para aplicarlas.
- Las cuentas por pagar a diferentes proveedores se esta cumpliendo de acuerdo al flujo de ingresos entregados por los diferentes contratos de construcción, lo que ayuda a que no se retrase los pagos y seguir teniendo crédito con los proveedores

ya esto implica buena carta crediticia para obtener préstamos u otros medios de financiamiento.

- Al igual que las cuentas por cobrar no existe retraso mayor que dentro del recomendable ya que con esto sirve para el manejo operacional y logístico eficiente; ya si existe retraso se retrasaría también los pagos con todos los involucrados dentro de la operación de la misma.
- Los socios han cumplido con lo establecido en los estatutos de la empresa, y esperan ampliar su actividad para el año 2014.

Atentamente,



Ing. Adriana Morales