

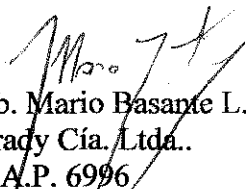
INFORME DE COMISARIO DE BRADY

CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2012

- Se ha revisado el balance general al igual que los impuestos mensuales que reflejan cumplimiento en cuanto lo tributario, al igual se determino el anticipo impuesto a la renta que será pagado en julio y agosto de acuerdo a los montos determinados en el formulario 101 presentado al SRI.
- En cuanto a lo económico se evidencia una utilidad mínima que ha generado la reactivación de la empresa, por cuanto se contrato el personal idóneo y eficiente para que ocupe los nuevos puestos generados por la operación de la misma.
- En cuanto a los beneficios de los empleados esta pagado a tiempo los aportes al IESS, los sueldos mensuales dentro de los 30 días calendario; además de los beneficios adicionales que se requieren bajo NIIFS como son bonificación por desahucio y jubilación están provisionados de acuerdo a la empresa especialista en este tema, y de acuerdo al informe emitido y entregado, como dicta la norma.
- En cuanto NIIFS se analizo cada uno de los puntos aplicables al giro económico de la empresa que se encuentra en el grupo de PYMES, y se procedió con su aplicación.
- Al igual se realizó el análisis comparativo desde el año 2010 y aplicación por primera vez de NIIFS para presentar la información requerida al órgano de control, junto con el flujo de efectivo bajo los dos métodos, como estipula la norma.
- Además se cumplió con el pago de patente y 1.5 por mil al Ilustre Municipio de Quito.
- Se procedió a presentar y solicitar la clave a la Unidad de Lavado de Activos de acuerdo al requerimiento gubernamental.
- En el 2012 se presento una reactivación de la empresa que generó una utilidad que refleja que puede ser productiva y rentable para los accionistas, ya que demuestra que puede ocuparse de las necesidades económicas y proyecta ganancias a futuro, se podrá ofrecer mejores beneficios tanto económicos como de capacitación a sus empleados; además de recibir el proporcional de utilidades que le corresponden como trabajadores.
- Al igual que para la correcta aplicación de las normas NIIFS se contrato una auditoria y además se capacito al personal para que sea suficientemente apto para aplicarlas.

- Las cuentas por pagar a diferentes proveedores se esta cumpliendo de acuerdo al flujo de ingresos entregados por los diferentes contratos de construcción, lo que ayuda a que no se retrase los pagos y seguir teniendo crédito con los proveedores ya esto implica buena carta crediticia para obtener préstamos u otros medios de financiamiento.
- Al igual que las cuentas por cobrar no existe retraso mayor que dentro del recomendable ya que con esto sirve para el manejo operacional y logístico eficiente; ya si existe retraso se retrasaría también los pagos con todos los involucrados dentro de la operación de la misma.
- Los socios han cumplido con lo establecido en los estatutos de la empresa, y esperan ampliar su actividad para el año 2013.

Atentamente,


Ab. Mario Basante L.
Brady Cia. Ltda..
C.A.P. 6996