

94742

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA FINCAS BASTIDAS CIA LTDA.
16-Abr-2007

De acuerdo con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de los Estatutos de Fincas Bastidas CIA. Ltda., me permito presentar a ustedes señores socios el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

Antes de comenzar mi informe quiero expresar el agradecimiento a ustedes por la colaboración y esfuerzo mancomunado por mantener esta empresa que con mucho esfuerzo y sacrificio la formamos, ya que las condiciones del agro en la actualidad están muy complicadas.

ACTIVIDAD ECONOMICA

En lo fundamental se encuentra las ventas de los lotes 79 y 80 en que la Compañía tenía el 50% de derechos de acciones y el restante 50% a favor del Señor Gonzalo Jaramillo.

Por otro lado hemos tenido las mismas dificultades de años anteriores en cuanto a las denuncias carentes de fundamento por uno de los socios, las mismas que corrieron la misma suerte de años anteriores, es decir fueron archivadas por carecer de sustento legal, pero con los consiguientes costos para la compañía en asesoría legal para enfrentar estas denuncias.

Esto nos obligo a llegar a un acuerdo con el Socio Raúl Bastidas, el mismo que fue muy oneroso para los intereses de la compañía, siendo considerado mas bien una compra de la tranquilidad ya que por las continuas demandas realizadas por el mencionado socio a mas del dinero gastado en honorarios profesionales de abogados nos obligaba a todos a desviarnos de nuestras actividades diarias y mantener una preocupación permanente en relaciones a estos temas legales. El acuerdo no llego a concretarse en este año, esperamos que se lo haga en los primeros meses del año entrante.

Este año ha sido un año particularmente muy difícil por cuanto la situación climática que soporto la costa ecuatoriana fue muy crítica en cuanto a la falta total de lluvias, el año anterior, las mismas que se prolongaron en los primeros meses de este año lo que hizo que los expertos califiquen como sequía.

ASUNTOS LEGALES

Por otro lado se mantiene el problema relacionado con el socio Raúl Bastidas, a través de su curador Cristian Bastidas, razón por la que recomiendo se de una solución definitiva a este asunto analizando la posibilidad de comprarle las acciones a fin de ya no tener ningún vinculo con el mencionado socio.

Se ha llegado a un acuerdo a través de los abogados tanto de la compañía como del socio Raúl Bastidas, el mismo que no pudo concretarse por cuanto la otra parte se encuentra en trámites de documentos legales exigidos al tutor del socio.

HECHOS EXTRAORDINARIOS

Debería ser un hecho extraordinario las reuniones con abogados y asesorías legales y contables debido a los infundados reclamos del socio mencionado anteriormente, sin embargo más bien que estos gastos y pérdidas de tiempo son hechos "normales" en la Compañía.

SITUACION FINANCIERA

Pongo en consideración el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la Compañía, correspondientes a ejercicio económico 2006, los mismos que tiene un saldo negativo, lo que no hace seriamente pensar en vender los activos que nos quedan, los lotes 40 y 53 de la Cooperativa Orellana, a fin de terminar con la Compañía la que no ha dado los frutos inicialmente esperados, por las razones ya mencionadas.

En vista a esta circunstancia y a que no se ve mejoría a corto y mediano plazo en el agro recomiendo que conforme se aprobó en Asamblea se Socios, vender las propiedades y liquidar la empresa.

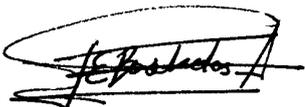
DESTINO DE LAS UTILIDADES

Al no haber utilidades no se las puede dar ningún uso.

PLAN DE ACTIVIDADES Y RECOMENDACIONES PAR EL AÑO 2007.

Debido a la situación crítica en la que se encuentra la compañía recomiendo vender los activos y liquidar la misma, ya que de lo contrario vamos a acumular pérdidas.

Atentamente,



Crnel. Eduardo Bastidas

