

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00055779

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990356327001	02	EXPEDIENTE	9474	03	RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVER S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	LORENZO DE GARAYCOA		10	NUMERO	605	11	TELEF.	301032	12	FAX	561846						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	62199	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. DANILO VILLAVICENCIO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900190224									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ESTADO DE SITUACION		ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
	Caja, bancos	101	---		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
	Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
	Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---
	Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
	Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
	Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499	---
	Mercaderías en tránsito	110	---		COSTO DE VENTAS		
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
	Impuestos anticipados	112	295.271		Compra de productos terminados	502	---
	Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	295.271		(-) Inventario final de productos terminados	504	---
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	---
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'964.352		Compras de materia prima	506	---
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Importaciones de materia prima	507	---
	Vehículos	153	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---
	Otros activos fijos	154	---		Mano de obra directa	509	---
	(-) Depreciación acumulada	155	---		Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fabr.	510	---
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	15'964.352		Mano de obra indirecta	511	---
	ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	---
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Seguros y beneficios sociales	513	---
	Gastos de organización y constitución	162	885.167		Aportes recibidos y beneficios sociales	514	---
	Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---
	Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	516	---
	Otros activos no corrientes	165	---		Otros gastos de fabricación	517	---
	(-) Amortización acumulada	166	265.550		Inventario inicial de productos en proceso	518	---
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	619.617		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	16'879.240		Inventario inicial de productos terminados	520	---
	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---
	Cuentas por pagar	201	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
	Documentos por pagar	202	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
	Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	---
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de gestión	553	---
	Otros pasivos corrientes	206	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---		Impuestos, contribuciones y otros	555	5'659.712
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	61.046
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
	Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	559	---
	Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	560	---
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Otros gastos de administración y ventas	561	---
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	5'720.758
	PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES		
	Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571	---
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	11'631.625		Otros gastos no operacionales	573	---
	Reservas	304	---		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	13'277.195		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(5'720.758)
	Reexpresión monetaria	306	(421.130)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
	Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(6'887.692)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(5'720.758)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(5'720.758)
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16'879.240		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	16'879.240		(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
					(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
					(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
					(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
					UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	(5'720.758)
					IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---
					Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(5'720.758)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
		(-) Anticipos pagados		770	295.271
		(-) Impuestos retenidos		771	---
		SALDO A FAVOR		772	295.271
		IMPUESTO A PAGAR		773	---
		Interés por mora		774	---
		Multas		775	---
		TOTAL PAGADO		799	---

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal	Firma del contador	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
	Nombre: 800 S. ESCOBAR		
	Matr. No.: 801 0.23257		
Efectivo	Cheque No.		
S/.	S/.		