REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZOS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 **7** **No. A00005673**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990356327001	02	EXERCICIO	9474	03	RAZON SOCIAL	CONSTRUCTORA INMOVILIARIA VIVER S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	LORENZO DE GARAYCOA				10	NUMERO	605	11	TELEFONO	301032	12	FAX	561846
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	6219915	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	DOMINIO DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. DANILO VILLAVICENCIO				17	COD. DE IDENTIFICACION	0900190224						
18	TIPO DE CONTRIBUYENTE	20	INDICACION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	ABONOS EXTERNOS			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101		Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Rentas exentas y no gravad.	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Otras rentas	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		TOTAL INGRESOS	499	
Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Repuestos anticipados	112	178.503	Compra de productos terminados	502	
Otros activos corrientes	113		Importaciones de productos terminados	503	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	178.503	(-) Inventario final de productos terminados	504	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'009.898	Compras de materias primas	506	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Importaciones de materia prima	507	
Vehículos	153		(-) Inventario final de materia prima	508	
Otros activos fijos	154		Mano de obra directa	509	
(-) Depreciación acumulada	155		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11'009.898	Mano de obra indirecta	511	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
Gastos de organización y constitución	162		Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Gastos de investigación exploración y otros	163	610.460	Mantenimiento y reparaciones	515	
Aportaciones en asociaciones	164		Energía, agua y teléfono	516	
Otros activos no corrientes	165		Otros gastos de fabricación	517	
(-) Amortización acumulada	166	122.092	Inventario inicial de productos en proceso	518	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	488.368	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	11'676.769	Inventario inicial de productos terminados	520	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	
Cuentas por pagar	201	5'855.145	TOTAL COSTO DE VENTAS	599	
Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	
Obligaciones: IESS e impuestos	204		Comisiones en ventas y publicidad	602	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión	603	
Otros pasivos corrientes	206		Agua, luz, teléfono, télefax y fax	604	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'855.145	Impuestos, contribuciones y otros	605	1'729.101
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	
Obligaciones emitidas	213		Intereses y comisiones	609	
Otros pasivos a largo plazo	214		Provisiones deducibles	610	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		Otros gastos de administración y ventas	611	4'438.500
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'855.145	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	699	6'167.601
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	701	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		Pérdida por diferencia de cambio	702	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no operacionales	703	
Reservas	304		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	799	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'093.156	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-699)	899	(6'167.601)
Reexpresión monetaria	306	(383.840)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	901	
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	902	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(720.091)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	903	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(6'167.601)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	999	(6'167.601)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'821.624	(-) Participación 15% de trabajadores	504	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11'676.769	(-) 85% Dividendos percibidos	505	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	506	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	507	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	508	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	116.768
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	116.768

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		IMPUESTO UNICO	709		
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						728			
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733			736			
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743			749			
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751							759			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										(-) Anticipos pagados	770	178.503
Firma del representante legal: <i>Sandra Escobar Velte</i> Nombre: S. ESCOBAR Matr. No.: 0,23257										(-) Impuestos retenidos	771	
Activo: <i>Electivo</i> Banco: <i>CIENSA</i> Notas de Crédito: <i>0,23257</i>										SALDO A FAVOR	772	6'346.104
										IMPUESTO A PAGAR	773	
										IMPUESTO POR MORE	774	
										TOTAL PAGADO	779	