

COMPANIA INACTIVA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

|                                                                                        |                      |             |                         |                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------|----------------------------|--------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVER S.A. |                      | Siglas:     | R.U.C.<br>0990356327001 | No. Expediente:<br>9474-28 |        |
| PRINCIPAL                                                                              | Ciudad:<br>GUAYAQUIL | Calle y No. | Teléfono:               | Casilla:                   | Cable: |
| SUCURSALES                                                                             |                      |             |                         |                            |        |

Período del Balance:  
De: 10 de ENERO de 19 83; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                                    |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                            | No PASAPORTE         | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                                                                     | SR. MANUEL VILLAVICENCIO VERDELLI  | 0900017401           | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                                                                                                 |                                    |                      |              |
| Gerente (s)                                                                                                    | ING. DANILO VILLAVICENCIO VERDELLI | 0900190224           | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales                                                                               |                                    |                      |              |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                                    |                      |              |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                            | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                                                                                                      |                                    |                      |              |
| Suplente                                                                                                       |                                    |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                                    |                      |              |

| DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre (s)                             | ING. DANILO VILLAVICENCIO VERDELLI |
| Cargo (s)                              | GERENTE                            |
| Fecha de nombramiento                  | SEPTIEMBRE 28 DE 1983              |
| Nacionalidad                           | ECUATORIANA                        |
| Período                                | CUATRO AÑOS                        |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

INACTIVA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION:

Tiene Auditoría Externa SI ☐

Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

|                                          |                                                            |                      |                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      | S/. 5.000,00      |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      |                   |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | S/. 5.000,00      |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         | 1' 270.000,00        |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  |                      |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                      |                   |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    | 46.712,00            |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                   |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                      |                   |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                               |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      | 1' 316.712,00     |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      | 1' 321.712,00     |

|                                           |                                                                    |                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |                     |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |                     |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |                     |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |                     |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                     |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            |                     |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                     |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                     |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                     |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |                     |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                | 46.712,00           |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | <b>46.712,00</b>    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |                     |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                     |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                     |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                     |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                     |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                     |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |                     |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |                     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |                     |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |                                                                    |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 1'275.000,00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                     |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |                                                                    |                     |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |                     |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                     |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |                     |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                     |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |                     |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |                     |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                     |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |                     |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | <b>1'275.000,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | <b>1'321.712,00</b> |

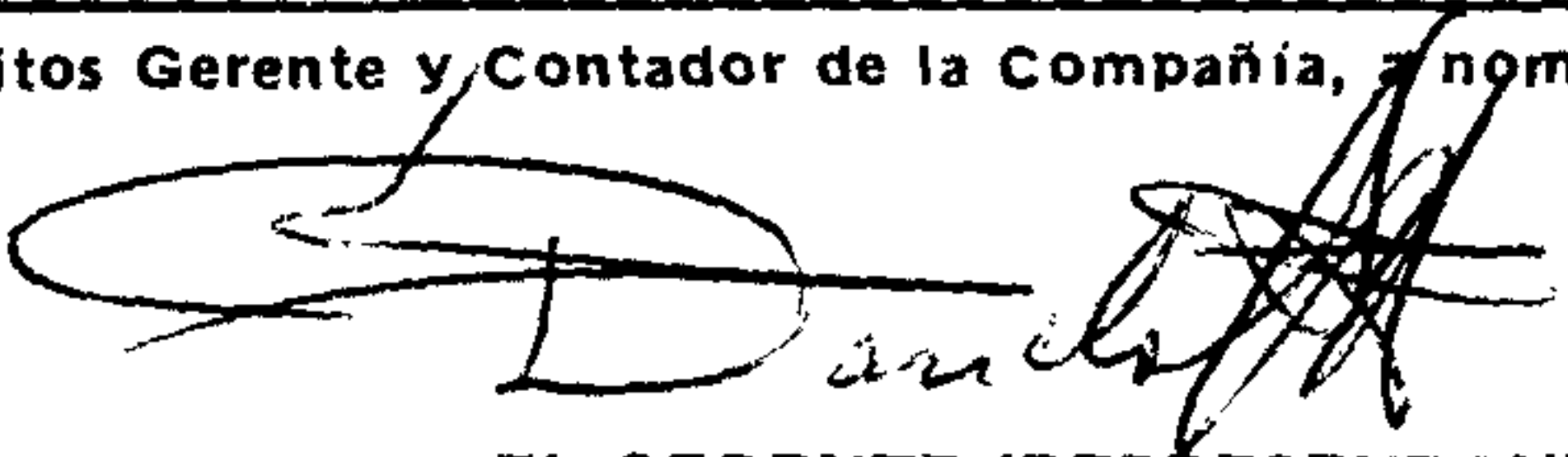
|                            |                             |                       |                                        |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                             |                       |                                        |
| <b>40. DEUDORAS</b>        |                             | <b>41. ACREEDORAS</b> |                                        |
| 4001                       | Avales otorgados            | 4101                  | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                       | Mercaderías en consignación | 4102                  | Consignaciones recibidas               |
| 4003                       | Documentos al cobro         | 4103                  | Cobro de documentos                    |
| 4004                       | Otras garantías             | 4104                  | Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 198 .....

|                                                              |                                                                   |  |  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| 50. VENTAS BRUTAS                                            |                                                                   |  |  |
| 5001                                                         | En el país                                                        |  |  |
| 5002                                                         | En el exterior                                                    |  |  |
| 5003                                                         | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |  |  |
| 5004                                                         | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |  |  |
| VENTAS NETAS                                                 |                                                                   |  |  |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                   |  |  |
| 5101                                                         | Inventario inicial                                                |  |  |
| 5102                                                         | Compras                                                           |  |  |
| 5103                                                         | Inventario final (menos)                                          |  |  |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                   |  |  |
| 5201                                                         | Materias primas                                                   |  |  |
| 5202                                                         | Inventario inicial                                                |  |  |
| 5203                                                         | Más: Compras                                                      |  |  |
| 5204                                                         | Menos: Inventario final                                           |  |  |
| 5205                                                         | Mano de obra directa                                              |  |  |
| 5206                                                         | Gastos de fabricación                                             |  |  |
| 5207                                                         | Depreciación maquinaria y equipos                                 |  |  |
| 5208                                                         | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |  |  |
| 5209                                                         | Mano de obra indirecta                                            |  |  |
| 5210                                                         | Suministros : Materiales                                          |  |  |
| 5211                                                         | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |  |  |
| 5212                                                         | Aportes IESS y beneficios sociales                                |  |  |
| 5213                                                         | Mantenimiento y reparaciones                                      |  |  |
| 5214                                                         | Impuestos a la producción y otros                                 |  |  |
| 5215                                                         | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |  |  |
| 5216                                                         | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |  |  |
| 5217                                                         | Inventario inicial de productos en proceso                        |  |  |
| 5218                                                         | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |  |  |
| 5219                                                         | Inventario inicial de productos terminados                        |  |  |
| 5220                                                         | Menos: Inventario final de productos terminados                   |  |  |
| 5221                                                         | Otros costos de ventas                                            |  |  |
| UTILIDAD BRUTA                                               |                                                                   |  |  |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                         |                                                                   |  |  |
| 5301                                                         | Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                       |  |  |
| 5302                                                         | Comisiones a empleados y particulares                             |  |  |
| 5303                                                         | Publicidad y propaganda                                           |  |  |
| 5304                                                         | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |  |
| 5305                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |  |
| 5306                                                         | Otros                                                             |  |  |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                   |                                                                   |  |  |
| 5401                                                         | Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                       |  |  |
| 5402                                                         | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |  |
| 5403                                                         | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)              |  |  |
| 5404                                                         | Amortización de intangibles y diferidos                           |  |  |
| 5405                                                         | Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)              |  |  |
| 5406                                                         | Contribución Superintendencia de Compañías                        |  |  |
| 5407                                                         | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |  |  |
| 5408                                                         | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |  |  |
| 5409                                                         | Otros                                                             |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              |                                                                   |  |  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                       |                                                                   |  |  |
| 5501                                                         | Intereses, comisiones                                             |  |  |
| 5502                                                         | Otros gastos financieros                                          |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |                                                                   |  |  |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                |                                                                   |  |  |
| 5601                                                         | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |  |  |
| 5602                                                         | Subsidios recibidos                                               |  |  |
| 5603                                                         | Venta de activos fijos                                            |  |  |
| 5604                                                         | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |  |  |
| 5605                                                         | Ganancias en cambios                                              |  |  |
| 5606                                                         | Otros                                                             |  |  |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                                                                   |  |  |
| 5701                                                         | Pérdida en venta de activos                                       |  |  |
| 5702                                                         | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |  |  |
| 5703                                                         | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |  |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   |                                                                   |  |  |
| 15o/o para trabajadores                                      |                                                                   |  |  |
| Impuesto a la Renta                                          |                                                                   |  |  |
| 5801                                                         | UTILIDAD NETA                                                     |  |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 04770

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.