



RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVER SA
DIRECCIÓN	AV. LAS PALMAS Y
EXPEDIENTE	9474
RUC	0990356327001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.9474.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	4004

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

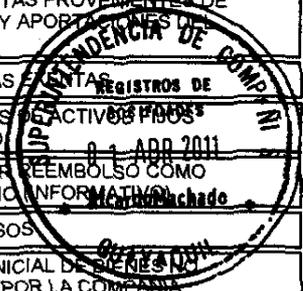
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	31,18	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	
INVERSIONES CORRIENTES	312		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	193.496,01
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		EXPORTACIONES NETAS	603	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	116.097,61	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	25.380,00	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323		OTRAS RENTAS	612	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	4.375,10	VENTAS NETAS DE Bienes no producidos por la compañía	691	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325		(INFORMATIVO)		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326		INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO INFORMATIVO	692	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327		TOTAL INGRESOS	699	193.496,01
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	328	103.876,50	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	173.745,75
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	
			IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
			(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO		



INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	705	-103.876,50
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	
TROS ACTIVOS CORRIENTES	332		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	249.760,39	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	7.205,75
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
AVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343	757,80	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
AQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y AERONAVES MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
TROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	36.366,00
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-162,61	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	
ACTIVOS EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	595,19	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	7.408,89
ARRENTOS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y TROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
ACTIVOS DE ORGANIZACION Y ASOCIACION	373		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
ACTIVOS DE INVESTIGACION EXPLORACION SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
TROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	
DEPRECIACION ACUMULADA	378		ARRENTAMIENTO DE INMUEBLES	725	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENTAMIENTO DE INMUEBLES	726	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	729	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS EL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	730	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS EL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	317.055,55	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE	735	
TRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS EL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	736	
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
TROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	738	
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
			PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	740	
			PROVISIONES PARA OTRAS PROVISIONES	742	
				743	

AL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	317.055,55	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744
AL DEL ACTIVO	399	567.411,13	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS ALES	411		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	749
IGACIONES CON INSTITUCIONES NCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES LOCAL	750
IGACIONES CON INSTITUCIONES NCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	751
STAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	752
STAMOS DE ACCIONISTAS DEL ERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AR CORRIENTE RELACIONADOS ALES	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AR CORRIENTE NO RELACIONADOS ALES	421		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR AR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757
UESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL RCICIO	423	7.104,08	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758
RTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR - EJERCICIO	424	5.014,65	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759
NSFERENCIAS CASA MATRIZ Y CURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760
EDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	761
IGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	885,72	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762
OVISIONES	428	3.088,23	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763
TAL PASIVO CORRIENTE	439	16.092,68	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES LARGO PLAZO ACIONADOS LOCALES	441		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES LARGO PLAZO ACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766
NTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES LARGO PLAZO NO ACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767
S Y DOCUMENTOS POR PAGAR VEEDORES LARGO PLAZO NO ACIONADOS DEL EXTERIOR	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768
IGACIONES CON INSTITUCIONES NCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		OTRAS PERDIDAS	769
IGACIONES CON INSTITUCIONES NCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		OTRAS PERDIDAS	770
STAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771
STAMOS DE ACCIONISTAS DEL ERIOR	448		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772
AS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774
			GASTOS DE ... Ricardo Machuga	775
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776
			GASTOS DE VIAJE	777
			GASTOS DE VIAJE	778
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779
				215,56

PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	
CREDITO A MUTUO	454	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
OTRAS PROVISIONES	458	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	
OTROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	16.092,68
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00
(-) CAP SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	
RESERVA LEGAL	507	6.025,20
OTRAS RESERVAS	509	492.175,40
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	18.686,87
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	33.430,98
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	551.318,45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	567.411,13

IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	3.878,53
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	65,70
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	
AMORTIZACIONES	785	
AMORTIZACIONES	786	
SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	2.494,45
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	3.510,29
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	29.050,61
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	77.075,00
TOTAL GASTOS	798	82.990,03
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	160.065,03
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	33.430,98
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	-5.014,65
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	28.416,33
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-7.104,08
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	21.312,25

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: DAVIDO VICENTE VERABELLO
C/RUC: 0900190224

FIRMA DEL CONTADOR
FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: DELIA NAVAREO CEBALDO
RUC: 0905131012001



REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 9474

RUC: 0990356327001

Nombre: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVER SA

No. DE INGRESO: 4004

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 05/04/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Número y clasificación del personal ocupado de la empresa
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

