

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: AGRO PISCICOLA EL PARAISO C.A.			Siglas:	R.U.C. 0990352534001	Nº. Expediente: 9472-78
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1984 Al 31 de Diciembre de 1984					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ARQ. JUAN PENDOLA AVEGA	1200083663	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	EMILIO PARODI CABRERA	0903934040	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LCDO. GILBERTO FLORES VERDESOTO	V.Hugo Briones # 605	
Suplente		Tel: 360424	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	EMILIO PARODI CABRERA	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento	26 de Julio, 1983	Período:	5 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	
GLADYS RODRIGUEZ V.	ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: ALBORADA MZ CB-5 V-6

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Nombre o denominación	Dirección	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

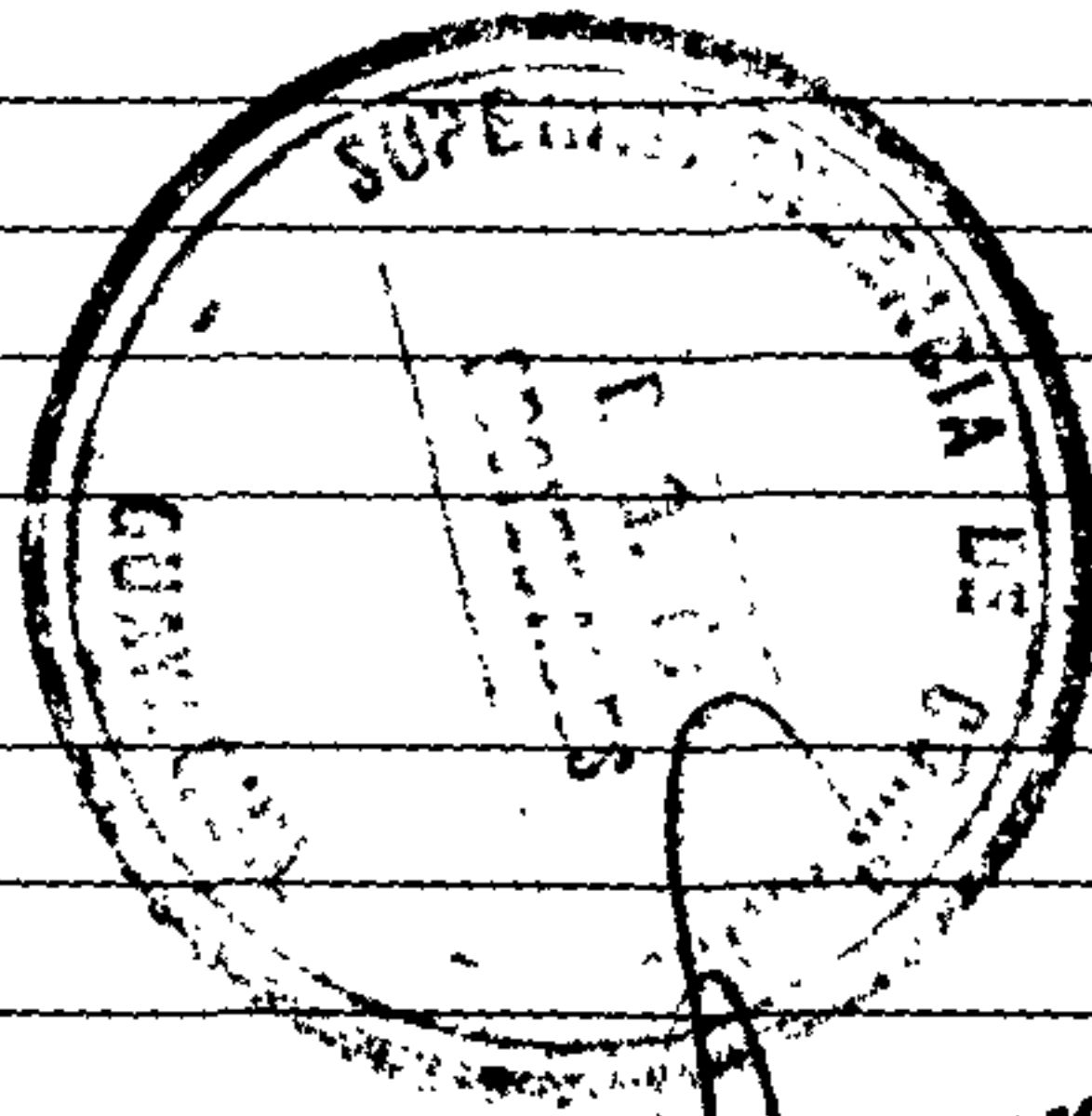
La Compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha	Plazo:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	COMERCIO E INDUSTRIAS	No.	4328 - 3002
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

Recibido hoy día	de	de 19	a las	EL SECRETARIO
de la	con	anexos constantes en:		
FERNANDO NUNEZ LUQUE				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			38.532.92
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			1.907.803.01
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			288.141.85
1108	Inventario productos en proceso			7.000.000.00
1109	Inventario productos terminados			225.000.00
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			327.189.49
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			404.915.26
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) Impto. Renta			6.188.00
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				10.197.770.53
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	434.056.19	-	434.056.19
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	796.854.00	235.308.50	561.545.50
1206	Maquinaria y equipo	1.199.551.04	423.425.63	776.125.41
1208	Muebles y enseres	43.087.00	10.921.97	32.165.03
1210	Vehículos	391.567.00	391.567.00	-o-
1212	Mejoras en locales arrendadosViviendas	25.520.00	5.104.00	20.416.00
1214	Semovientes Obras de Infraestruct.	14.928.635.45	4.685.977.20	10.242.658.25
1216	PlantacionesEquipo de Pesca	4.152.00	830.40	3.321.60
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	6.987.337.98	-o-	6.987.337.98
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1.064.330.70	197.283.25	867.047.45
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	64.282.95	32.141.48	32.141.47
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	1.836.084.48	459.021.12	1.377.063.36
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)Otros. Preoperac.	1.489.909.67	744.954.85	744.954.82
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				22.078.833.06
TOTAL DEL ACTIVO				32.276.603.59

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	30.173.043.33
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	760.000.00
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	342.428.84
2111	15o/o para trabajadores	87.255.04
2112	Impuesto a la Renta por pagar	113.968.83
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		31.476.696.04
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000.00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	7.602.625.00
3202	Revalorización de otros activos fijos	1.064.330.70
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	48.065.26
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(8.415.113.41)
TOTAL PATRIMONIO NETO		799.907.55
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		32.276.603.59



FERNANDO NUNEZ LUQUE
26 ABR. 1985

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1984

50.	VENTAS BRUTAS		8.736.600.00
	5001 En el país	8.736.600.00	
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		8.736.600.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		10.121.293.83
	5201 Materias primas:		
	5202 Inventario inicial	4.380.000.00	
	5203 Más: Compras	8.760.000.00	
	5204 Menos: Inventario final	7.000.000.00	
	5205 Mano de obra directa		
	5206 Gastos de fabricación:	3.981.293.84	
	5207 Depreciación maquinaria y equipos	1.740.681.36	
	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
	5209 Mano de obra indirecta	1.623.225.95	
	5210 Suministros y Materiales		
	5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
	5212 Aportes IESS y beneficios sociales	541.786.53	
	5213 Mantenimiento y reparaciones		
	5214 Impuestos a la producción y otros		
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	300.600.00	
	5217 Inventario inicial de productos en proceso		
	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5219 Inventario inicial de productos terminados		
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados	225.000.00	
	5221 Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		(1.384.693.84)
53.	GASTOS DE VENTAS		187.930.78
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	103.200.00	
	5302 Comisiones a empleados y particulares		
	5303 Publicidad y propaganda		
	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	66.730.78	
	5306 Otros	18.000.00	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2.556.132.01
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1.388.800.00	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	168.907.02	
	5403 Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluídos en costos)	63.978.47	
	5404 Amortización de intangibles y diferidos	155.419.26	
	5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	482.002.76	
	5406 Contribución Superintendencia de Compañías	43.348.84	
	5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo Honorarios	8.700.00	
	5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
	5409 Otros	244.975.66	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(4.128.756.61)
55.	GASTOS FINANCIEROS		3.997.500.41
	5501 Intereses, comisiones	3.902.135.24	
	5502 Otros gastos financieros	95.365.17	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(8.126.257.04)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		170.164.75
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
	5602 Subsidios recibidos		
	5603 Venta de activos fijos		
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
	5605 Ganancias en cambios	170.164.75	
	5606 Otros		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		459.021.12
	5701 Pérdida en venta de activos		
	5702 Pérdidas por diferencia de Cambios	459.021.12	
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(8.415.113.41)
	15o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Agro Piscícola El Paraíso C. A.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg No. 0.7258

Hemos revisado los estados financieros de la Compañía que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el período de ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AGRO PISCICOLA EL PARAISO C.A.	0990352534001	9472-78

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

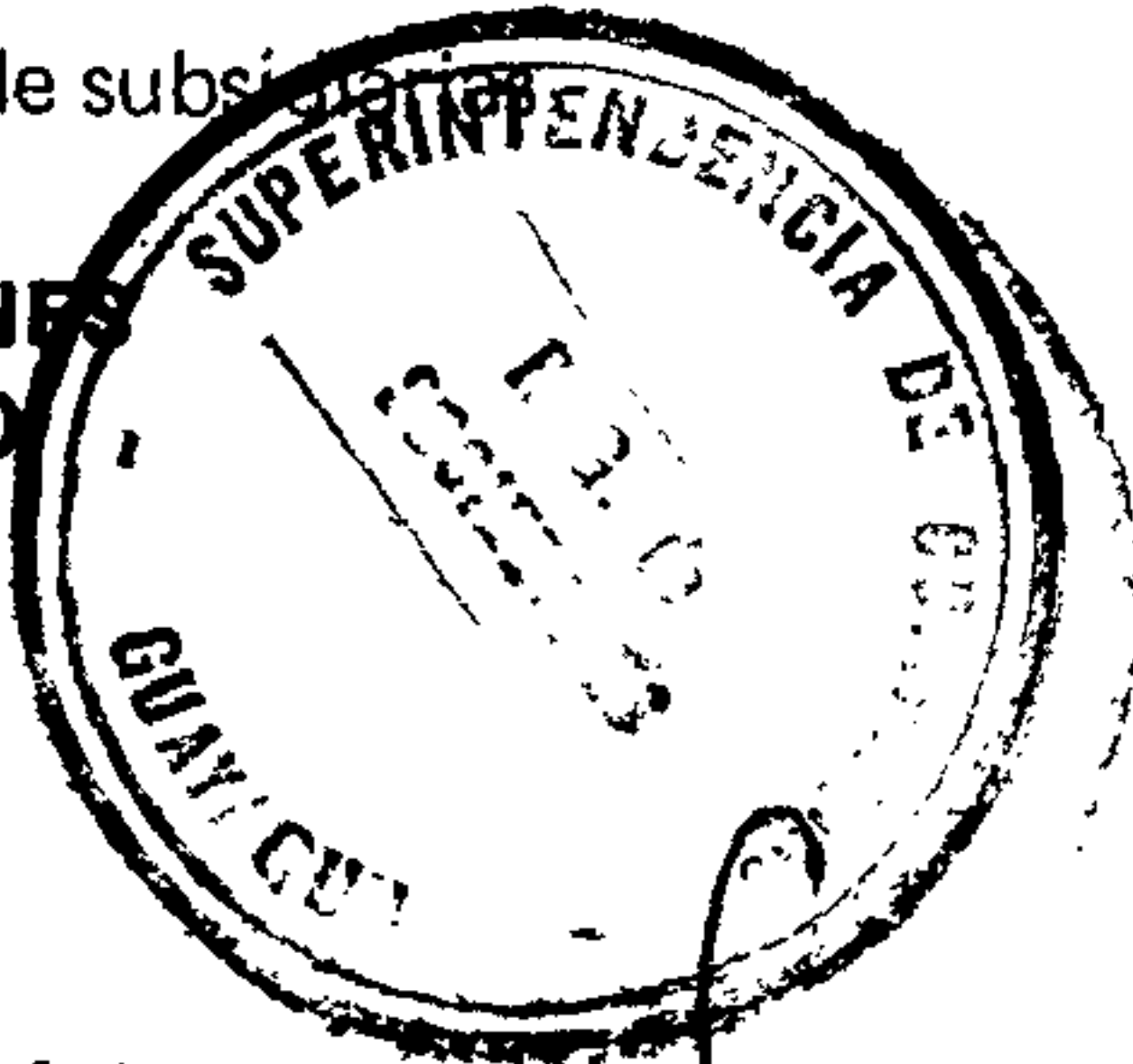
60. PATRIMONIO INICIAL:		(7.867.048.15]
6001 Capital social	500.000.00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	48.065.26	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(8.415.113.41)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		8.666.955.70
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	8.666.955.70	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		799.907.55
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	32.449.10	
Otras reservas		
Dividendos	292.041.99	
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	10.017.63	
Más: Asignación del año	38.047.63	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	48.065.26	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	8.666.955.70	
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	8.666.955.70	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1.896.100.62
7001 Utilidad neta del ejercicio	-0-	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	1.740.681.36	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	155.419.26	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subs.		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		1.323.535.20
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	864.514.08	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros. Amortización Diferencia de Cambio	459.021.12	
TOTAL OTRAS FUENTES		3.219.635.82
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		10.794.850.60
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores	1.836.084.48	
7207 Pérdida del ejercicio	8.415.113.41	
7208 Otros	543.652.71	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		7.575.214.78
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(21.278.925.51)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(13.703.710.73)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(7.575.214.78)	



FERNANDO NUNEZ LUQUE
26 ABR. 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
--	----------	----------------

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐