



Factura: 001-001-000015088



20201701005D00559

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20201701005D00559

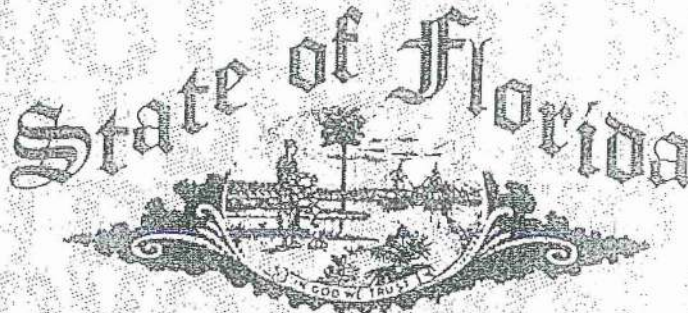
Ante mí, NOTARIO(A) WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHAVEZ de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) VERONICA ISABEL REGALADO REGALADO portador(a) de CÉDULA 1713069571 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:55).


VERONICA ISABEL REGALADO REGALADO
CÉDULA: 1713069571


NOTARIO(A) WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHAVEZ
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Jesus Gonzalez

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eleventh day of August, A.D., 2020

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2020-75601

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

The word "VOID" appears when photocopied.

TRADUCCION
ESTADO DE FLORIDA
DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA
(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)



1. País: Estados Unidos de América
Este es un documento público
2. Ha sido firmado por Jesús González
3. Actuando en calidad de Notario Público de Florida
4. Contiene el sello/timbre del Notario Público, Estado de Florida

CERTIFICADO

5. En Tallahassee, Florida
6. el Once de Agosto de 2020
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. Número: 2020-75601
9. Sello/Timbre

(Sello)

10. Firma

Por: (firma ilegible)

Secretario de Estado



<u>POWER OF ATTORNEY</u>	<u>PODER GENERAL</u>
AGRICULTURAL INVESTOR LP a Limited Partnership, with entity # 300869708 organized under the laws of Canada filed electronically on August 12th, 2020, whose registered office is situated at 181 St. Toronto ON M5J 2T3, Canada (hereinafter referred to as "the Company") herein represented by its Registered Agent, VGW (CANADA) LP represented by it's General Partner, Jaime Coronado Llanos (hereinafter referred to as "the Agent") does hereby grant a General Power of Attorney in favor of Clemente José Vivanco Salvador, citizen of Ecuador (ID # 170725200-1) hereinafter referred to as "the Attorney", to manage the Company's affairs, jointly or separately, according to the following:	AGRICULTURAL INVESTOR LP una sociedad de responsabilidad limitada con número de entidad 300869708 bajo las leyes de Canadá, con domicilio social en 181 St. Toronto ON M5J 2T3, Canadá (en adelante, "la Compañía") representada por su Agente Registrado, VGW (CANADA) LP Representada por su Director, Jaime Coronado Llanos (en lo sucesivo "el Agente") otorga un Poder General a favor de Clemente José Vivanco Salvador ciudadano de Ecuador (ID n. 170725200-1) en adelante denominado "el Apoderado", para administrar, conjunta o separadamente, los asuntos de la Compañía de acuerdo a lo siguiente:
a) To manage, execute and realize, on behalf of the Company, all the transactions related to every movable or immovable, corporeal or incorporeal, property of the Company. The Attorneys will be able to sign forms, contracts, public contracts, declarations, certifications, and every other document that might be necessary to sign to achieve the object of this Power of Attorney. b) Open, manage, advice, or otherwise sign over checking, savings or investment accounts in any financial institution worldwide. c) To receive, dispose, transfer every movable or immovable, corporeal or incorporeal, the Company owns, with faculty to sign every kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and	a) Gestionar, ejecutar y llevar a cabo, en nombre de la Compañía, todas las transacciones relacionadas con cualquier bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, de la Compañía. Los Apoderados podrán firmar formularios, contratos, contratos públicos, declaraciones, certificaciones y cualquier otro documento que sea necesario firmar para lograr el objeto del presente Poder General. b) Abrir, administrar, asesorar o de cualquier forma firmar sobre cuentas corrientes, de ahorros, o de inversión en cualquier institución financiera mundial. c) Recibir, disponer, traspasar todo bien mueble o inmueble, materiales o inmateriales, que la Compañía la posea, con facultad de firmar todo tipo de documentos públicos o privados que sean necesarios para la negociación, venta y cesión de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de

JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # 0066584
EXPIRES: May 20, 2021
Domestic Travel Agency Services



Legal - OK

petitions to the Municipality).

- d) To purchase, acquire, receive on behalf of the Company every kind of movable or immovable properties for any other reason, being able to sign whatever kind of document public or private that might be necessary for the negotiation, sale and transfer of movable or immovable (forms, promissory contracts, contracts, public contract of sale, certifications, and petitions to the Municipality).
- e) To lease, pledge, mortgage, encumber, donate, sell, rent, or dispose of in any way or manner, the movable or immovable, corporeal or incorporeal, properties of the Company.
- f) To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures; to buy stocks or shares of any kind in other companies; to take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **AGRICULTURAL INVESTOR LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies; to suggest, accept or deny whatever appointment proposed to the Company by the company or companies of which **AGRICULTURAL INVESTOR LP** is or becomes a partner or

venta, certificaciones y peticiones a la Municipalidad).

- d) Comprar, adquirir, recibir por cualquier razón, a nombre de la Compañía toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo firmar cualquier tipo de documento público o privado que sea necesario para la negociación, venta y transferencia de bienes muebles o inmuebles (formularios, contratos de promesa, contratos, contratos públicos de venta; certificaciones y peticiones a la Municipalidad).
- e) Alquilar, adquirir compromisos, hipotecar, gravar, donar, vender, alquilar o disponer de cualquier forma o manera, las propiedades muebles o inmuebles, materiales o inmateriales de la Compañía.
- f) Representar a la Compañía en temas de administración, así como en todos los asuntos de administración y en situaciones en que la Compañía tenga interés, adicionalmente en sociedades en general o negocios conjuntos; comprar, vender, donar, acciones o participaciones de cualquier tipo en otras empresas; Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías, cesión de participaciones; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la o las compañías de las cuales **AGRICULTURAL INVESTOR LP** es o se convierte en socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o protegiendo los derechos por ley otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías; sugerir, aceptar o negar cualquier nombramiento propuesto a la Compañía por la compañía o compañías de las cuales **AGRICULTURAL INVESTOR LP**



JESUS GONZALEZ
NY COMMISSION # 66108881
EXPIRES May 20, 2021
Bonded Thru Budget Notary Services

[Handwritten signature]

Legal - OK

shareholder.

- g) To buy, sell, cede, transfer, subscribe, endorse, permute, pledge, encumber or transfer them to a trust, stocks or shares of any kind in other companies the Company owns or will get to own in the future in the companies of which **AGRICULTURAL INVESTOR LP** is or becomes a partner or shareholder, receiving the corresponding share certificates, as well as sign endorsements and subscribe deeds, notes or notifications of transfer, bills or share certificates, in order to achieve the object of this Power of Attorney.
- h) To represent the Company in matters of administration as well as in all affairs of management and situations in which the Company has an interest, also in general partnerships or joint ventures.
- i) To take part in Assemblies or meetings in order to make any kind of agreements, including agreements of constitution, transformation, increase of capital and dissolution of companies; to attend, participate and be present in all kind of Ordinary, Extraordinary or Universal General Meetings held in the company or companies of which **AGRICULTURAL INVESTOR LP** is or becomes a partner or shareholder, intervening with voice and vote, signing the minutes and protecting or making protect the rights granted to the represented by law or by the statutes that govern the Company or Companies.
- j) To be able to claim and receive legal, judicial or extrajudicial, the values that the Principal owns or come to possess in the company or companies, by way of profits, and in proportion to the units or shares belonging to it; therefore, she is entitled to sign any receipt or document related to

es socio o se convierte en socio o accionista.

- g) Comprar, vender, ceder, transferir, suscribir, endosar, permutar, adquirir compromisos, gravar o transferir a un fideicomiso, acciones o participaciones de cualquier clase a otras sociedades que la Compañía posea o llegara a poseer en el futuro en las compañías de las cuales **AGRICULTURAL INVESTOR LP** es o se convierta en socio o accionista, recibiendo los correspondientes certificados de acciones, así como firmar endosos y suscribir escrituras, notas o notificaciones de transferencia, facturas o certificados de acciones, a fin de lograr el objeto de este Poder General.
- h) Representar a la Compañía en materias de administración, así como en todos los asuntos de la administración y situaciones en las cuales la Compañía tiene interés, también en sociedades en general o empresas conjuntas.
- i) Participar en Asambleas o reuniones con el fin de celebrar cualquier tipo de acuerdos, incluyendo acuerdos de constitución, transformación, aumento de capital y disolución de compañías; Asistir, participar y estar presente en todo tipo de Asambleas Ordinarias, Extraordinarias o Universales celebradas en la compañía o las compañías de las cuales **AGRICULTURAL INVESTOR LP** es o fuere socio o accionista, interviniendo con voz y voto, firmando las actas y protegiendo o hacer proteger por ley los derechos otorgados a los representados o por los estatutos que rigen la Compañía o Compañías.
- j) Para poder reclamar y recibir los valores legales, judiciales o extrajudiciales, los valores que el Mandante posea o llegue a poseer en la compañía compañías,



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # 00 086591
EXPIRES: May 26, 2021
Bonded thru Baillet Notary Services

[Handwritten signature]

Legal - OK

profits or for any other reason.

- k) To open and/or close, manage and operate checking or savings account on behalf of their principal. The Attorneys will be able to administer the current or savings account with their sole separate signature, in the name of the Principal.
- l) To realize whichever act on behalf of the Company with whatsoever Financial Institution, to obtain, renew or cancel credits, mortgages or other pending obligation existing or in the future.
- m) To issue notes, signs, bills of exchanges as a drawer, acceptor, endorser or guarantor; accept obligations, be they of a commercial or civil nature. To deliver, pay, cancel or receive money, checks, deposits or whatever other monetary value, with faculty to endorse checks to the bank account the Company owns.
- n) To represent the Principal in any judicial or extra-judicial matter currently pending or appearing in the future, on demand or defend its interests, rights and actions, and may propose and continue demands, answer orally or in writing where appropriate; exercising, desisting, negotiating, extinguishing or running out the rights and actions or exceptions related, in all its incidents and instances, of every nature in front of any competent authority either Courts, Tribunals, Agencies, Corporations, Authorities and officials, either by themselves or through others, and even, in all kinds of acts of judicial or extrajudicial conciliation, until the completion thereof.
- o) Authorized so that on behalf of the Company, sign all types of legal documentation for the creation of

mediante beneficios, y en proporción a las unidades o acciones que le pertenecan. Por lo tanto, tiene derecho a firmar cualquier recibo o documento relacionado con las utilidades o por cualquier otro motivo.

- k) Para abrir y/o cerrar, administrar y operar cuentas corrientes o de ahorros en nombre de su Mandante. Los Apoderados podrán administrar la cuenta corriente o de ahorros con su sola firma separada, en nombre del Mandante.
- l) Llevar a cabo cualquier acto en nombre de la Compañía con cualquier Institución Financiera, para obtener, renovar o cancelar créditos, hipotecas u otra obligación pendiente existente o que existiera en el futuro.
- m) Emitir notas, letras de cambio como librador, aceptante, endosante o garante; Aceptar obligaciones, ya sean de carácter comercial o civil. Entregar, pagar, cancelar o recibir dinero, cheques, depósitos o cualquier otro valor monetario, con la facultad de endosar cheques a la cuenta bancaria propiedad de la Compañía.
- n) Representar al Mandante en cualquier asunto judicial o extrajudicial que se encuentre pendiente o en el futuro, a petición o en defensa de sus intereses, derechos y acciones, pudiendo proponer y continuar demandas, contestar oralmente o por escrito cuando se considere necesario; Ejercer, desistir, negociar, extinguir o cuando se hayan agotado los derechos y acciones o excepciones relacionadas, en todos sus incidentes e instancias, de cualquier naturaleza frente a cualquier autoridad competente, ya sea en Cortes, Tribunales, Agencias, Corporaciones, Autoridades y funcionarios o por medio de otros, e incluso, en todo tipo de actos de conciliación judicial



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # 00000004
EXPIRES: May 20, 2021
Enacted Thru B-Signatory Services

LS

Legal - OK

Corporations in any part of the world.

- p) Authorized for the Company to acquire shares on behalf of the Company, being able to sign the documentation related to the acquisition or any type of negotiation agreed upon.

To demonstrate, exhibit or declare the express consent of **AGRICULTURAL INVESTOR LP** when requested by the Law.

The Power of Attorney herein granted may be used and exercised by **AGRICULTURAL INVESTOR LP** to act individually in any part of the world, including any country, state, colony, province, municipality, or political subdivision of any country.

This Power of Attorney shall remain in full force and effect indefinitely.

Issued and signed on August 10th, 2020.

For and on behalf of **AGRICULTURAL INVESTOR LP**.

o extrajudicial, hasta su finalización.

- o) Autorizado para que en representación de la Compañía firme todo tipo de documentación legal para la constitución de Sociedades en cualquier parte del mundo.
- p) Autorizado para que en representación de la Compañía adquiera acciones en nombre de la misma, pudiendo firmar la documentación relacionada a la adquisición o cualquier tipo de negociación que se acuerde.

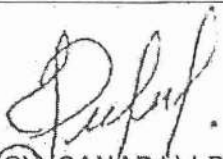
Para demostrar, exhibir o declarar el consentimiento expreso de **AGRICULTURAL INVESTOR LP** Cuando así lo solicite la Ley.

El Poder General otorgado por este medio podrá ser utilizado y ejercitado por **AGRICULTURAL INVESTOR LP** para actuar individualmente en cualquier parte del mundo, incluyendo cualquier país, estado, colonia, provincia, municipio o subdivisión política de cualquier país.

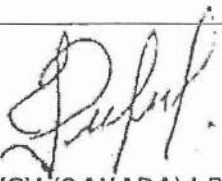
Este Poder General permanecerá en vigencia y efecto indefinidamente.

Publicado y firmado el 10 de Agosto del 2020

Por y en nombre de **AGRICULTURAL INVESTOR LP**.


VGV (CANADA) LP
Registered Agent

Jaime Coronado Llanos


VGV (CANADA) LP
Registered Agent

Jaime Coronado Llanos

State of Florida
County of Miami-Dade
Sworn to and subscribed before me
this 10 day of August
By Jaime Coronado Llanos
Produced Identification ☒
Type of ID Peruvian Pass Por +

Notary Public



JESUS GONZALEZ
MY COMMISSION # 00066594
EXPIRES May 20, 2024
Bonded thru Budget Notary Serv Inc

Legal - OK

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 EXAMEN DE REGISTRO CIVIL

170725200-1



CITADANIA
APellidos y Nombres
VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NATALIE STRAETGEN ANGULO




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
VIVANCO FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre
SALVADOR MERCEDES DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2013-06-27

FECHA DE EXPIRACION
2023-06-27

E13332222



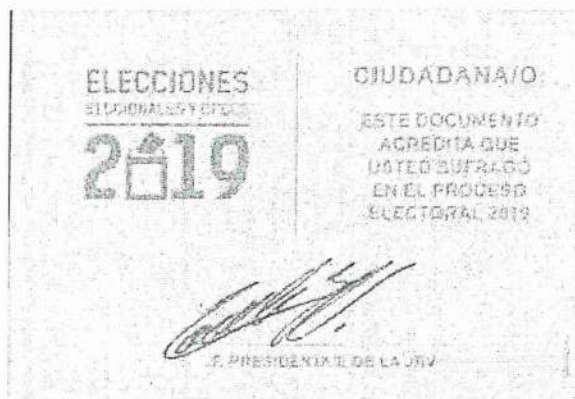

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0059 M
0059 - 214
1707252001

VIVANCO SALVADOR CLEMENTE JOSE
APellidos y Nombres

PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA TUMBACO
ZONA 1





NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de
la Ley Notarial. **CERTIFICO** que la presente copia
es igual a su original que se me exhibió, y que
devuelvo al interesado. En **-2-** foja(s).

Quito a **23 SEP. 2020**

Dr. Wilmer Campaña
Dr. Wilmer Campaña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

CERTIFICO: Que la traducción que antecede, corresponde a la traducción literal del documento que se adjunta.


Sra. Verónica Isabel Regalado
C.C. 171306957-1



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CIUDADANIA 171306957-1

REGALADO REGALADO
VERONICA ISABEL
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL A
ITURRALDE LARREA

2017-04-02
2027-04-02



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CIUDADANIA E333312222

REGALADO VICTOR OSWALDO
REGALADO CECILIA ALICIA
QUITO
2017-04-02
2027-04-02

2013/07/2

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
CNE

0009 F
0009 - 192
1713069571

REGALADO REGALADO VERONICA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA PICHINCHA
CANTON QUITO
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA IÑAQUITO
ZONA 5

2017-04-02
2027-04-02

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPES
2019

CIUDADANA/O,

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

ERIKA DEA

F. PRESIDENTA DE LA JRY



NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de
la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia
es igual a su original que se me exhibió, y que
devuelvo al interesado. En -2- fojas).

Quito: 23 SEP. 2020


Dr. Wilmer Campana
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1713069571

Nombres del ciudadano: REGALADO REGALADO VERÓNICA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCILLA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ITURRALDE LARREA MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: REGALADO IDROVO VICTOR OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REGALADO IGLESIAS CECILIA ALICIA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: NORMA ELIZABETH PAEZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 5 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 207-343-16717



207-343-16717

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

