

12794

Quito, 6 de mayo de 2005

AIBITA

Señor SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS Ciudad



De mi consideración:

Para los fines consiguientes, adjunto la tercera copia certificada de la escritura pública de Cesión de Participaciones de la Compañía OLEAS CHAVEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., otorgada el 20 de febrero de 2005, ante el Notario Vigésimo Quinto de Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos, inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito el 4 de mayo de 2005.

Atentamente,

Ana Maria Cobo G. C.C. 0102366705

Ingravdo al Sistema. 2007-25-09.

# DR. FELIPE ITURRALDE DÁVAL



NOTARIO

2 [A	our our		
3	CESIÓN DE PARTICIPACIONES		
4	REALIZADOS EN LA CÍA. DENOMINADA		
5	OLEAS CHAVEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.		
6	CEDENTES:		
7	SR. EDWIN ALBERTO OLÉAS SANTILLÁN Y SRA.		
8	SR. VÍCTOR HUGO CHÁVEZ BUCHELI Y SRA. Y		
9	SR. ANDRÉS ZAPATER TAPIA.		
10	CESIONARIOS:		
11	SR. RAYMOND EDUARDO ANDINO RUILOBA Y SRA. Y		
12	SR. ALEXANDER WLADIMIR LAFEBRE QUIROLA.		
13	CUANTÍA:		
14	USD \$ 144,00		
15	DI: 3 copias		
16	S. J. F. R.		
17	*****************		
18	******************		
19	En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la		
20	República del Ecuador, el día de hoy lunes veintiocho (28) de febrero del año		
21	dos mil cinco (2.005) ante mí Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS		
22	Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, comparecen: Por una parte, er		
23	calidad de cedentes: Los cónyuges señor EDWIN ALBERTO OLÉAS		
24	SANTILLÁN y señora JANETH DEL ROSARIO MONTALVO NUÑEZ, de		
25	estado civil casados, por sus propios y personales derechos y por los		
26	derechos que representan de la sociedad conyugal entre ellos formada; los		
27	cónyuges señor VÍCTOR HUGO CHÁVEZ BUCHELI y señora MARÍA		
28	BELÉN GARZÓN JARRÍN de estado civil casados, por sus propios y		

personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad 1 conyugal entre ellos formada; y, el señor ANDRÉS ZAPATER TAPIA, de 2 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, 3 4 en calidad de cesionarios, señor RAYMOND EDUARDO ANDINO RUILOBA, 5 de estado civil casado con la señora María Lorena Donoso, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal 6 7 formada con su cónyuge; y, el señor ALEXANDER WLADIMIR LAFEBRE QUIROLA, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; 8 9 a quienes de conocer doy fe, en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí el 10 Notario, agrego a esta escritura como documento habilitante.- Los 11 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, 12 13 domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; hábiles y 14 legalmente capaces conforme en derecho se requiere para contratar y obligarse, como en efecto lo hacen mediante este instrumento y me solicitan 15 16 que eleve a escritura pública la minuta que me presentan cuyo tenor literal que a continuación transcribo textualmente es como sigue: "SEÑOR 17 18 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar 19 una de Cesión de Participaciones, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento 20 del presente instrumento por una parte los señores Edwin Alberto Oléas Santillán casado con Janeth del Rosario Montalvo Nuñez, Víctor Hugo Chávez Bucheli casado con María Belén Garzón Jarrín, y Andrés Zapater Tapia, soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad Cedentes; y, por otra parte, los señores Raymond Eduardo Andino Ruiloba casado con María Lorena Donoso, y Alexander Wladimir Lafebre Quirola, divorciado, en 26 27 calidad de Cesignarios. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito, y hábiles 28

## DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS N O T A R I O

para contratar y obligarse - SEGUNDA: ANTECEDENTES .- a) La Compañía



3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

23

OLEAS CHAVEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública celebrada el cinco (5) DE FEBRERO DEL dos mil tres (2.003) ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, doctor Felipe Iturralde Dávalos e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el veintitrés (23) de abril de dos mil tres (2003), con un capital social de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 400,00).- b) La Junta General Universal de Socios de la Compañía OLEAS CHAVEZ CIA. LTDA; celebrada el día catorce (14) de febreró del dos mil cinco (2005) autorizó al señor Edwin Alberto Oléas Santillán para que ceda el treinta y cuatro punto sesenta y nueve por ciento (34.69%) de sus participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que corresponden a sesenta y ocho (68) participaciones; a Víctor Hugo Chávez Bucheli para que ceda el treinta y cuatro punto sesenta y nueve por ciento (34.69%) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que corresponden a sesenta y ocho (68) participaciones, y al Doctor Andrés

Zapater Tapia, para que ceda el cien por ciento (100%) de sus participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, que corresponden a ocho (8) participaciones.- TERCERA: CESIÓN.- Con los antecedentes expuestos, el Señor Edwin Alberto Oléas Santillán transfiere el treinta y cuatro punto sesenta y nueve por ciento (34.69%) de sus

22 participaciones en la Compañía; es decir, sesenta y ocho (68)

participaciones por la cantidad de SESENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS

24 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 68,00) a Raymond Eduardo

25 Andino Ruiloba - El cedente Arquitecto Víctor Chávez transfiere el seis punto

doce por ciento (6.12%) de sus participaciones en la Compañía, es decir,

27 doce (12) participaciones por la cantidad de doce dólares (USD 12) a

28 Raymond Andino. De igual manera transfiere el veintiocho punto cincuenta y

siete por ciento (28.57%) de sus participaciones en la Compañía, es decir, 1 2 cincuenta y seis (56) participaciones por la cantidad de cincuenta y seis 3 dólares (USD 56) a Alex Lafebre. - El Doctor Andrés Zapater transfiere el cien por ciento (100 %) de sus participaciones en la Compañía, es decir ocho (8) 4 participaciones por la cantidad de Ocho dólares (USD 8) a Alex Lafebre.- Los 5 Cedentes transfieren en total el treinta y seis por ciento (36 %) sus 6 7 participaciones en la compañía, correspondiente a ciento cuarenta y cuatro (144) participaciones nominativas de un dólar de los Estados Unidos de 8 9 América cada una. Los Cesionarios, aceptan la transferencia por ser en su 10 beneficio. La transferencia comprende todos los derechos y beneficios sociales derivados de la propiedad de las participaciones sociales 11 12 transferidas.- CUARTA: PRECIO.- Las partes han acordado que el precio de las participaciones sociales sea el valor nominal de las mismas, valor que los 13 14 Cedentes declaran haber recibido de los Cesionarios en numerario y a su 15 entera satisfacción, sin que tengan ningún reclamo que hacer y por lo tanto, 16 sin reservarse ningún derecho. - QUINTA: NUEVO CUADRO DE SOCIOS Y PARTICIPACIONES.- De conformidad con la cesión y transferencia que 17 antecede, el cuadro de participaciones y socios de la Compañía OLEAS 18 19 CHAVEZ CIA, LTDA, queda estructurado de la siguiente forma:-.-.-.-.-.

SOCIOS	PARTICIPACIONES	CAPITAL EN DOLARES	PORCENTAJE
Víctor Hugo Chávez	128	128.00 USD	32 %
Edwin Oléas Santillán	128	128.00 USD	32 %
Raymond Andino	80	80.00 USD	20 %
Alex Lafebre	64	64.00 USD	16 %
TOTAL	400	400.00 USD	100%

SEXTA: REGIMEN LEGAL.- En todo cuanto no se hubiere regulado en el presente instrumento, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Código Civil, autorizándose al Doctor Andrés Zapater, profesional que patrocina este Contrato, para solicitar su inscripción en el Registro Mercantil,

20

21

22

23

## DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS N O T A R I O



hacer sentar las razones pertinentes, remitir a la Superinten

Compañías copia de esta escritura, y realizar todos los demás trámites ante

3 las demás autoridades competentes, para la completa legalidad de este

4 instrumento. Le autorizan especialmente también, para que obtenga y

5 efectúe con su firma la actualización de datos de la Compañía en el Registro

6 Único de Contribuyentes y en todos los demás registros que fuere menester.

7 Le autorizan, por último, para que por simple carta pueda delegar alguna de

8 estas facultades a la persona o personas que a bien tenga.- Usted señor

Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta

validez del presente instrumento".- HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que

fue copiada textualmente y queda elevada a escritura pública con todo su

12 valor legal, se encuentra firmada por el Doctor Andrés Zapater, con matrícula

profesional número cinco mil doscientos noventa y uno del Colegio de

Abogados de Pichincha.- Para la celebración de esta escritura pública se

observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les

fue integramente la minuta inserta a los comparecientes, éstos se afirman y

se ratifican en todo su contenido, firmando para constancia, junto conmigo el

Notario, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

19 20

9

11

13

14

15

16

17

18

21

22

SR. EDWIN ALBERTO OLÉAS SANTILLÁN

23 C.C. 060249230-8

2425

26

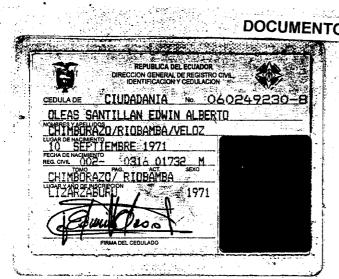
27

28 SRA. JANETH DEL ROSARIO MONTALVO NÚÑEZ

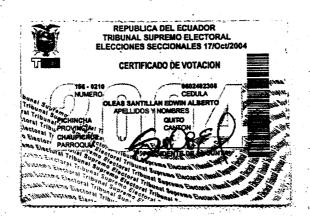
Macin

100197627-1

1	<b>6.6.</b>
2	
3	
4	
5	SR. VICTOR HUGO CHÁVEZ BUCHELI
6	C. C. 170999092-1
7	
8	Ma Balsa Cars T
9	Ma. Belén Garzánu.
10	SRA. MARÍA BELÉN GARZÓN JARRÍN
11	C. C. 171208734 -3
12	
13	(A)VV)
14	
15	SR. ANDRÉS ZAPATER TAPIA
16	c.c. 170854942-1
17	
18	
19	( fridus /
20	SR. RAYMOND EDUARDO ANDINO RUILOBA
21	C.C. 1708/6361-9
22	
23	-1063C
24	SR. ALEXANDER WLADIMIR LAFEBRE QUIROLA
25	C.C. 170659188-8
26	1 Saya Co
27	DR. FELIPE TURRALDE DÁVALOS
20	NOTABIO VICERIMO OLINTO DEL CANTÓN OLITO





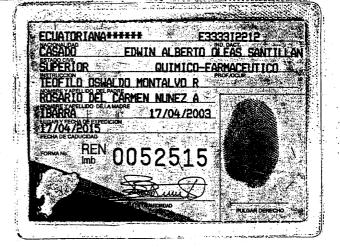


NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notafial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al dodumento presentado ante mi.

Quito, 28 FER 2005

DR FELIPE THERRALDE DAVALOS

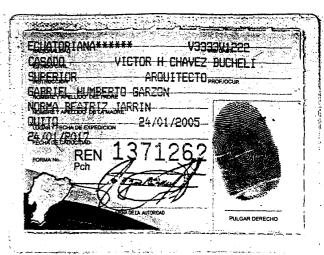






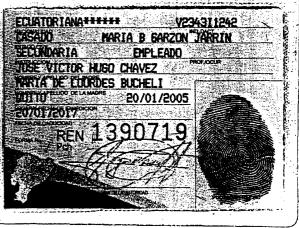












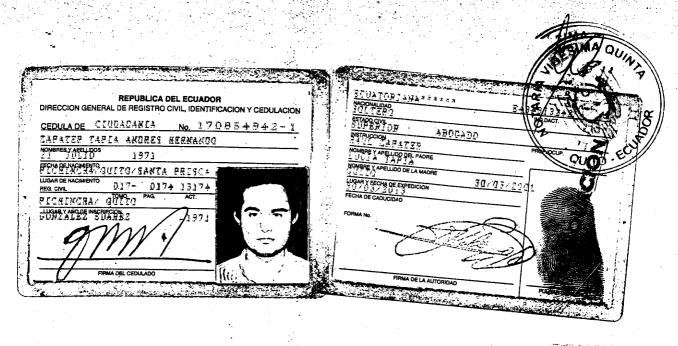
NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento preventado ante mi.

auto. 28 FEB

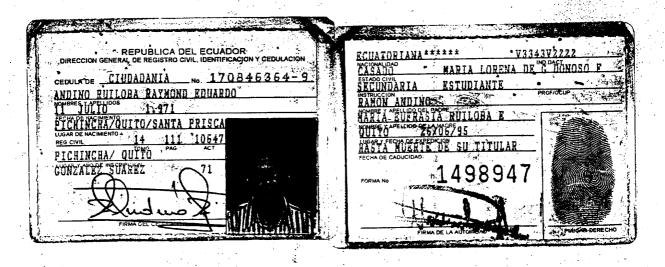
DR FELIPE IN READE DAVALOS











NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista ef el numeral 5 del Art. 18 de la ley Netarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi.

CONTRACTOR DAVALOS

DR FELIPP IT REALDE DAVALOS



### CERTIFICACION

·		TRIBUNAL PROVINCIAL ELECTORAL DE Pidrindia
5	VALOR	El suscrito, Secretario del Tribunal Provincial Electoral de Polonomo
	\$ 2.00	certifica que Janeth De Rovano Montales Nura,
No	244331	con cédula de ciudadanía № \ <u>००१९२६२२२</u> ,
	SILE C	Ou'to enero 12 del 2007.
		EL SECRETARIO
		ORIGINAL PARA EL INTERESADO IMP-I.G.M.

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi.

Quito,

DR FELVE TYPRRALDE DAVALO

-/



REPUBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION 0156- 041

170659188 8

DUPLICADO

LAFEBRE QUIROLA ALEXANDER WLADIMIR

**PICHINCHA** 

QUITO

CHAUPICRUZ

TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA 90000111 02/03/2005 09:44:18



NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad provista en el numeral 5 dei Art. 18 de la ley Notaria, doy antecode es igual al

Quito,



## ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "OLEAS CHAVEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.", CELEBRADA EL 14 DE FEBRERO DE 2,005

En la ciudad de Quito, el día de hoy catorce de febrero del año dos mil cinco, a las nueve horas, en la oficina ubicada en la calle Juan León Mera 1741 y Orellana, edificio Juan León Mera, of.202, se reúnen el 100% del capital social de la Compañía: Edwin Alberto Oléas Santillán propietario de 196 participaciones 49%, Víctor Hugo Chávez Bucheli propietario de 196 participaciones 49% y Andrés Zapater Tapia propietario de 8 participaciones 2%, todos casados excepto el tercero que es soltero, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal de Socios.

Preside la Junta el Sr. Víctor Hugo Chávez Bucheli en su calidad de Presidente y actúa como Secretario el Sr. Edwin Alberto Oléas Santillán

La Presidencia informa que el punto a tratarse es:

#### CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES

Se pasa a conocer el único punto a tratar:

Toma la palabra el Sr. Edwin Alberto Oléas Santillán y manifiesta su deseo de transferir el 33.32 % de sus participaciones en la Compañía, es decir, 68 participaciones por la cantidad de USD 68, a Raymond Eduardo Andino Ruiloba.

Toma la palabra el Arq. Victor Chávez y manifiesta su deseo de transferir el 6.12% de sus participaciones en la Compañía, es decir, 12 participaciones por la cantidad de USD 12 a Raymond Andino. De igual maneta manifiesta que es su voluntad transferir el 28.57% de sus participaciones en la Compañía, es decir, 56 participaciones por la cantidad de USD 56 a Alex Lafebre.

Toma la palabra el Dr. Andrés Zapater y manifiesta su deseo de transferir el 100 % de sus participaciones en la Compañía, es decir 8 participaciones por la cantidad de USD 8 a Alex I afebre.

La junta por unanimidad aprueba la transferencia de las participaciones sociales y autoriza al Gerente General para que en nombre y en representación de todos los socios aquí firmantes, otorgue y suscriba cuanto documento sea necesario para la legalización e inscripción de la transferencia de participaciones acordada, en especial la escritura pública de Cesión de Participaciones.

No habiendo otro punto que tratar, la Presidencia suspende la junta y concede un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta y leida el acta, los socios la aprueban y ratifican, firmando para constancia.

Edwin Alberto Oléas Santillán

C.C. 060249230-8

C.C. 170999092-1

ugo Chavez Bucheli

Andrés Zapater Tapia C.C. 170854942-1

## DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS N O T A R I O



Se otorgó ante mi Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta TERCERA COPÍA CERTIFICADA de la CESION DE **PARTICIPACIONES** REALIZADAS EN CIA. DENOMINADA LA OLEAS CHAVEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. CEDENTES: SR. EDWIN ALBERTO OLEAS SANTILLAN Y SRA. Y OTROS CESIONARIOS el SR. RAYMOND EDUARDO ANDINO RUILOBA Y SRA y el SR. ALEXANDER WLADIMIR LAFEBRE QUIRQLA debidamente sellada, firmada y rubricada en Quito, cuatro de marzo delaño dos mil cinco.

DR. FELTPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO VIGES/MO QUINTO DEL CANTON QUIT,

2A

ZON: Tomé nota al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía OLEAS CHAVEZ CONSTRUCUTORES CIA. LTDA. celebrada ante mi el 05 de Febrero de 2003, de la Cesión de Participaciones que otorga el señor Edwin Alberto Oleas Santillán y otros a favor del señor Raymond Eduardo Andino Ruiloba y señor Alexander Wladimir Lafebre Quirola mediante escritura pública celebrada en esta misma notaría, el 28 de Febrero de 2005 que antecede.

CCUADOR

Quito, a 31 de marzo de 2005

DR/FELIRE ITURRALDE DAVINOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DE CA



### 

ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: 1191 de REGISTRO MERCANTIL de veintitrès de Abril del dos mil tres, a fs 1038, tomo 134, correspondiente a la constlitución de la compañía "OLEAS CHAVEZ CONSTRUCTORES CIA LTDA.", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, cuatro de Mayo de dos mil cinco. EL REGISTRADOR.-

