

94629

De conformidad con los estatutos de la Compañía y las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, presento el siguiente informe de actividades correspondiente al período enero 01 a diciembre 31 del año 2007:

A fines del 2007 se completo el tercer año de operaciones del restaurante, habiendo recibido 24,876 clientes a lo largo del año. Este año el tráfico de clientes y por lo tanto las ventas del negocio se vieron afectadas principalmente por el impacto de la Plaza Foch. En el 2007, más de 8 nuevos restaurantes que compiten directamente por el mismo tipo de clientes se abrieron a media cuadra del restaurante. Aunque la nueva competencia a afectado a corto plazo los ingresos del restaurante, la regeneración de la Zona a revalorizado la inversión que mantenemos en la propiedad. A largo plazo el incremento en el valor de la propiedad y el incremento en visitantes a la zona hacen que el impacto total a nuestra compañía sea positivo.

En los informes al 31 de Diciembre del 2007, podemos ver el movimiento económico que se ha desarrollado. Las ventas alcanzan al monto de \$193,479.97 y los gastos ascienden a \$ 225,325.42, situación que arroja una pérdida de \$31,845.45. Estos resultados se dan principalmente ya que la compañía aun mantiene tiene pagos altos de intereses de la deuda que se mantiene en el exterior, que se uso para comprar la propiedad y montar el negocio y por los altos valores de depreciación que tenemos de estos activos.

Teniendo en cuenta los resultados del año de la compañía y la nueva situación del sector, recomendamos el ejecutar un nuevo plan complementario que genere nuevos ingresos. El plan consiste en desarrollar las áreas improductivas de la propiedad y construir dos locales comerciales para ser concesionados. Este plan logra cubrir dos áreas importantes, primero utiliza nuestro activo principal para generar recursos que haga que se pague por si mismo, y segundo aprovecha la alta demanda de locales que actualmente hay en el sector.

Recomendamos que la pérdida que consta en el Balance como resultado del movimiento del año 2007, se le mantenga a fin de compensarla con los resultados de los años próximos, en los valores que los mismos permitan deducirlos.

Es importante continuar el próximo año con nuestra calidad en el servicio para crecer y lograr los objetivos planteados a mediano y largo plazo.

Atentamente



Mario Andrés Adler Espinel

**GERENTE GENERAL**

**SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA RELDACORP S.A.**