

SP3 CONSTRUCTORA S.A.**INFORME DE GERENCIA GENERAL EJERCICIO 2004**

Quito, abril 15 del 2005

De conformidad con lo establecido en el reglamento para la presentación de informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, aprobado mediante resolución No. 92.1.4.3.0013 de Agosto de 1992, me permito informar a los accionistas de compañía las actividades realizadas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2004.

Entorno Económico del País

El entorno económico del país ha mejorado un poco en relación con el año 2003 sin embargo no se ha registrado incremento de los sueldos pero en compensación existe el envío de remesas por parte de los migrantes tanto de España como de los EEUU, siendo estas remesas el segundo rubro de ingresos del país en el año 2004.

Con respecto al sector de la construcción la escasez de hierro y de otros materiales de construcción han provocado un incremento en el costo y por ende en el valor de las viviendas y otras obras.

Finanzas y Administración.

Una vez pasado el período de preoperación y por gestión de la gerencia en participar en licitaciones tanto públicas como privadas se logró realizar una obra importante para la Iglesia de Jesucristo S.U.D. Sta. Rosa

Esta Obra permitió tener ingresos importantes permitiendo cubrir los costos de operación y las gastos administrativos generando utilidad en este período que asciende a USD\$ 19.559,94, permitiendo obtener una recuperación económica que nos ayudará a compensar los gastos del período de preoperación.

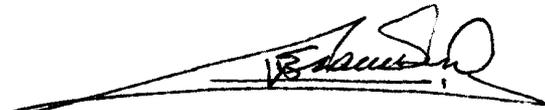
Perspectivas para el año 2005.

El futuro para el Ecuador se ha tornado incierto debido a la crisis política entre el Congreso y el Ejecutivo por las discrepancias por la designación de la Corte Suprema de Justicia, esto ha producido un descontento ciudadano.

Todo este entorno perjudica al país porque en el ámbito intencional el país se presenta con una inseguridad jurídica que provoca que la inversión extranjera se vea afectada significativamente y no se piense en invertir en nuevos proyectos a largo plazo al crecimiento económico del país.

Sin embargo la gerencia realizará las gestiones necesarias participando en licitaciones tanto de instituciones públicas como privadas, tratando de superar lo alcanzado en el año 2004, para de esta manera contribuir al desarrollo del país y generando importantes fuentes de trabajo.

Atentamente,



Ing. Patricio Sáenz Ortega
GERENTE.

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE COMISARIO PRINCIPAL

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE: SP3 CONSTRUCTORA SERVICIOS PROFESIONES DE LA CONSTRUCCIÓN.

En calidad de Comisario he realizado mi trabajo de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, las mismas que requieren que planifique y ejecute la auditoria para obtener razonable seguridad de que el estado financiero este libre de incorrecta presentación significativa.

Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoria como también se debe evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto, en consideración mi auditoria proporciona una base razonable para mi opinión.

Mi criterio en el Estado Financiero al 31 de diciembre del 2004 de SP3 CONSTRUCTORA S.A. presenta razonable aspecto significativo, de acuerdo con los principios y normas de contabilidad de general aceptación (PCGA) y la Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) en el Ecuador.

De acuerdo con los procedimientos legales vigentes y de conformidad con el Estatuto Social de SP3 CONSTRUCTORA, pongo a consideración de ustedes en calidad de Comisario Principal de la Compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico del 2004.

La administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, las resoluciones del Directorio y ha observado las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.

Para realizar mis funciones he recibido la total colaboración del personal ejecutivo y administrativo, comprobando que los libros y asientos contables con sus debidos respaldos documentados y su legalidad, actas de juntas generales y del directorio, registro de accionistas, nombramientos, archivos, etc. se encuentran de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se mantienen correctamente y se encuentran en buen estado de conservación y del análisis de los aspectos administrativos y operacionales relacionadas con la actividad de la empresa, se puede concluir que los mismos cumplen con las metas y objetivos trazados.

He auditado el balance general y de Resultados al 31 de diciembre del 2004, con sus respectivos anexos. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados basados en mi auditoria

De la revisión del balance general, estado de resultados, y anexos que fueron entregados a mí persona, se desprende lo siguiente:

CAJA CHICA

El saldo de esta cuenta es de 100,00 dólares americanos y las reposiciones se han realizado de acuerdo a los documentación respaldados.

BANCOS E INVERSIONES

Los bancos se encuentran con un valor de \$48.678,98 el mismo que se detalla de acuerdo a las conciliaciones supervisadas.

CUENTAS POR COBRAR

En esta cuenta se refleja los saldos por cobrar por las ventas realizadas que es de \$5.093,82.

IMPUESTOS POR COBRAR.

En este grupo se encuentran los créditos por Impuesto retenido en la fuente de clientes, y el Iva que me han retenido los mismo que será devengado en el siguiente año.

ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos como se puede ver no han tenido incrementos en todo el año más bien se ha realizado la depreciación correspondiente.

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES.

En este grupo encontramos las obligaciones por pagar, las retenciones al personal IESS de los cuales se cierran en el mes siguiente por el pago de aportes. También tenemos los beneficios sociales por pagar que son provisiones sociales que se van cerrando al cierre de cada pago como son décimos tercero, cuarto sueldo, fondos de reserva y aportes patronales. De igual forma se mantienen, se tiene préstamos de accionistas que en el próximo año se devengará.

También se puede ver que se mantienen en esta cuenta los impuestos por pagar que de igual manera se cierran con su cancelación al estado en su próximo mes.

PATRIMONIO

PATRIMONIO TOTAL DE LA EMPRESA

En esta cuenta el capital social no ha sufrido ningún cambio y se mantiene igual como el año pasado, ha excepción que se ha realizado la reserva legal correspondiente.

INGRESOS

La cuenta de ingresos han tenido un total de \$463.230,84 los mismos que han sido útiles para mantener un personal administrativo y obtener una rentabilidad aceptable.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos han ascendido a \$ 443.670,89 se puede decir que todos los egresos y todas las transacciones que ha realizado **SP3 CONSTRUCTORA** están debidamente sustentados de acuerdo a documentación, respaldo y aplicando todas las normas legales.

Después de las gastos se puede deducir que hubo una utilidad de \$19.559,95 que será repartido el 15% de utilidades para los trabajadores \$ 2.933,99 y se desglosará el impuesto a la renta causado \$ 4.156,49.

Luego del análisis realizado concluyo que las cifras ya presentadas en los estados financieros son reales y confiables, respondiendo a los registros contables de acuerdo a la normas y principios de contabilidad de general aceptación.

Atentamente



CARLA GONZALEZ CHAVEZ

Reg. 035030

COMISARIO PRINCIPAL