

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de SP3 CONSTRUCTORA S.A., es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2008.

El nivel de ingresos de la empresa disminuyó significativamente este año quedando en USD\$70.236 representando un 47% de los ingresos del año anterior, habiendo obtenido una utilidad del ejercicio de USD\$15.248, lo cual demuestra una mejora en la calidad del gasto, ya que con menor ingreso, se ha podido obtener una mayor utilidad.

INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2008:

	2007	2008
Activos USD\$	65.753,70	83.489,18
Pasivos USD\$	11.569,73	20.103,03
Patrimonio	54.183,97	63.386,15
Ingresos	147.458,59	70.236,45
Costos y Gastos	136.156,70	54.987,56
Utilidad Neta	10.701,89	15.248,89

Como se puede apreciar hemos tenido un incremento de 17% en el patrimonio, generado básicamente por la utilidad del ejercicio, la cual se ha visto incrementada en 42%, fruto de una disminución en los costos y gastos de un 60%. Como se puede apreciar se ha logrado una mejora en la calidad del gasto de la empresa, lo cual es básicamente la razón generadora de una mayor utilidad. Esperamos para el próximo ejercicio económico, superar estos valores y optimizar el funcionamiento de la empresa.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2008.

Atentamente,



Ing. Patricio Sáenz Ortega

Gerente General

