

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de SP3 CONSTRUCTORA S.A., es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2007.

El nivel de ventas se mantuvo similar al del año anterior, esto es en USD\$147 mil dólares americanos, habiendo obtenido una utilidad del ejercicio de USD\$10.701, lo cual demuestra una mejora en la calidad del gasto, ya que con similar venta, se ha podido obtener una mayor utilidad.

INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2007:

	2006	2007
Activos USD\$	240.009,20	65.753,70
Pasivos USD\$	193.788,29	11.569,73
Patrimonio	46.220,91	54.183,97
Ingresos	147.187,87	147.458,59
Costos y Gastos	136.756,70	147.128,41
Utilidad Neta	59,46	10.701,89

Como se puede apreciar hemos tenido un incremento de 17% en el patrimonio, generado básicamente por la utilidad del ejercicio, la cual se ha visto incrementada en 179%, fruto de una disminución en los costos y gastos de un 7%. Como se puede apreciar se ha logrado una mejora en la calidad del gasto de la empresa, lo cual es básicamente la razón generadora de una mayor utilidad. Esperamos para el próximo ejercicio económico, superar estos valores y optimizar el funcionamiento de la empresa.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2007.

Atentamente,



Ing. Patricio Sáenz Ortega

Gerente General

