

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de **SP3 CONSTRUCTORA S.A.**, es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2017.

I. INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2017:

	2016	2017
Activos	406,078.91	369,516.14
Pasivos	336,055.03	291,796.68
Patrimonio	70,023.88	77,719.46
Ingresos	135,490.00	146,830.00
Costos y Gastos	134,645.35	139,134.42
Utilidad Bruta	844.65	7,695.58

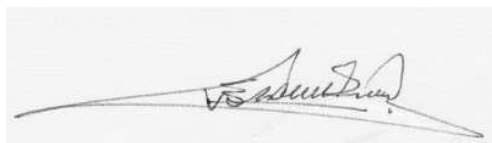
II. INFORME DE ACTIVIDADES:

- La empresa ha desarrollado su gestión dentro de la actividad de arrendamiento de inmuebles, en este año, ha sido un año normal, que ha transcurrido sin novedad alguna, los cánones de arrendamiento se han mantenido dentro del margen previsto para este año, lo cual nos ha permitido dar un buen mantenimiento a los inmuebles y solventar los gastos administrativos normales. Se han cumplido los planes de trabajo previstos para este año.
- Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las nuevas disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero y de la Superintendencia de Compañías correspondientes a la Prevención de lavado de Activos.
- No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.

- d) Las utilidades indicadas, deducidas: el impuesto a la renta USD\$6,308.82;y, la participación a trabajadores de USD\$ 1,154.34; deja una utilidad neta de USD\$ 232.42, que son menores a las del año anterior, por lo que sugiero, se disponga que las utilidades de este período sean acumuladas, hasta que la empresa consiga una recuperación en sus ganancias.
- e) Respecto a las políticas para el año 2017 no han sufrido variación respecto a las aplicadas en el ejercicio de 2016. Este nuevo año, nuestra política no sufrirá variación, procurando únicamente mantener un mejor control de los gastos y optimización de los recursos materiales y financieros.
- f) La empresa ha cumplido satisfactoriamente las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2017.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. Patricio Sáenz Ortega", is written over a horizontal line.

Ing. Patricio Sáenz Ortega
Gerente General