

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de **SP3 CONSTRUCTORA S.A.**, es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2015.

- a) La empresa ha desarrollado su gestión dentro de la actividad de arrendamiento de inmuebles, en este año, ha sido un año normal, que ha transcurrido sin novedad alguna, los cánones de arrendamiento se han mantenido dentro del margen previsto para este año, lo cual no ha permitido dar un buen mantenimiento al inmueble y solventar los gastos administrativos normales. Se han cumplido los planes de trabajo previstos para este año.
- b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las nuevas disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero y de la Superintendencia de Compañías correspondientes a la Prevención de lavado de Activos.
- c) No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.

INFORME ECONÓMICO:

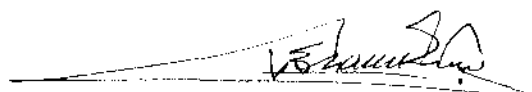
La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2013:

	2014	2015
Activos	458,718.54	450,258.88
Pasivos	385,507.48	376,104.44
Patrimonio	73,211.06	74,154.44
Ingresos	117,566.00	142,364.00
Costos y Gastos	116,071.29	140,941.10
Utilidad Bruta	1,494.71	1,422.90

- d) Las utilidades se han mantenido muy similares a las de año anterior, por lo que sugiero, se disponga la distribución de las utilidades acumuladas hasta este período.
- e) Respecto a las políticas para el año 2015 no han sufrido variación respecto a las aplicadas en el ejercicio de 2014. Este nuevo año, nuestra política no sufrirá variación, procurando únicamente mantener un mejor control de los gastos y optimización de los recursos materiales y financieros.
- f) La empresa ha cumplido satisfactoriamente las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2015.

Atentamente,



Ing. Patricio Sáenz Ortega

Gerente General