



INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de SP3 CONSTRUCTORA S.A., es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente Informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2013.

- a) Para el ejercicio 2013, se obtuvieron utilidades por un valor de USD\$1,134.43. Dejando gastos diferidos para el año 2014 por la suma de USD\$47,445.87, los mismos que serán imputados a los resultados del siguiente año por corresponder a gastos anticipados en este período.
- b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las nuevas disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero y de la Superintendencia de Compañías correspondientes a la Prevención de lavado de Activos.
- c) No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.

INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2013:

	2012	2013
Activos	349,946.30	267,497.19
Pasivos	163,861.65	159,708.83
Patrimonio	107,035.23	107,788.36
Ingresos	180,868.15	100,974.00
Costos y Gastos		99,899.57
Utilidad Bruta	17,294.97	1,134.43

- d) Respecto a las políticas para el año 2013 no han sufrido variación respecto a las aplicadas en el ejercicio de 2012.



- a) El aporte de USD\$39.000 determinado para futura capitalización, no ha sido aún registrado, aspiramos concluir el trámite en el 2014.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2013.

Atentamente,

Ing. Petricio Sáenz Ortega

Gerente General