

SP3 CONSTRUCTORA S.A. INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de SP3 CONSTRUCTORA S.A., es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2012.

- a) Para el ejercicio 2012, se obtuvieron utilidades por un valor de USD\$17,294. Se prevee para el próximo año mejorar los ingresos y optimizar gastos para obtener una mejor utilidad.
- b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.
- c) No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.

INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2011:

	2011	2012
Activos	171.181,72	349.946,30
Pasivos	114.414,50	163.861,65
Patrimonio	56.767,22	107.036,23
Ingresos	183.619,22	180.868,15
Costos y Gastos	139.835,37	
Utilidad Bruta	43.783,85	17,294.97

- d) Respecto a las políticas para el año 2012, cabe recordar que las mismas han sido determinadas en el acta del 16 de septiembre de 2011, con oportunidad de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- e) Se realizó un aporte de USD\$39.000 para futura capitalización.



- f) Se realizó la compra de un terreno para en el futuro realizar un proyecto de construcción.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2012.

Atentamente,

Ing. Patricio Sáenz Ortega
Gerente General