

INFORME DE GERENCIA

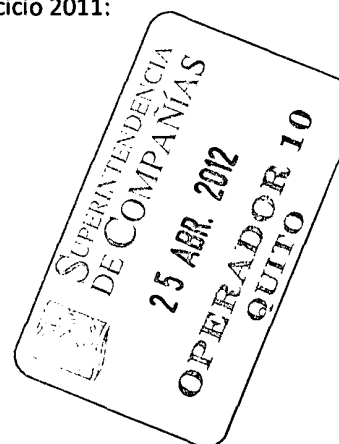
De conformidad con lo estipulado en los estatutos y en concordancia a las disposiciones legales vigentes, en mi calidad de Gerente General de SP3 CONSTRUCTORA S.A., es grato poner en consideración de los Señores Accionistas, el presente informe, correspondiente a la gestión del ejercicio económico de 2011.

- a) Para el ejercicio 2011, se alcanzaron los objetivos propuestos, logrando una mejor eficiencia en la calidad del gasto y en el uso y generación de costos de obra, lo cual determinó, a pesar de una disminución en el importe de las ventas, un crecimiento importante de 6 veces en la utilidad bruta del período.
- b) Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, han sido cumplidas a cabalidad.
- c) No se han determinado eventos extraordinarios en el presente ejercicio en cuanto a lo legal, laboral ni administrativo.
- d) El nivel de ventas decreció en relación al año anterior en un 10% cerrando el año con USD \$ 183 mil dólares americanos, habiendo obtenido una utilidad final del ejercicio de USD \$28,284; luego del pago de impuestos y participación trabajadores.

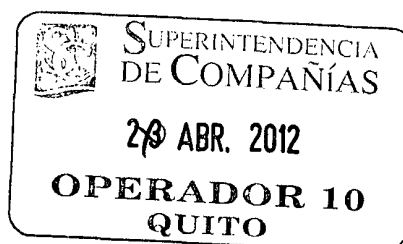
INFORME ECONÓMICO:

La empresa presenta la siguiente situación económica al término del ejercicio 2011:

	2010	2011
Activos	153.009,41	171.181,72
Pasivos	124.535,57	114.414,50
Patrimonio	28.473,84	56.767,22
Ingresos	204.640,92	183.619,22
Costos y Gastos	198.292,10	139.835,37
Utilidad Bruta	6.348,82	43.783,85



- e) En conformidad con lo acordado en la distribución de utilidades del año 2010, propongo proceder a distribuir las utilidades de este ejercicio 2011 y proceder al pago de las mismas en cuanto exista la disponibilidad de recursos, para tal efecto.



- f) Respecto a las políticas para el año 2012, cabe recordar que las mismas han sido determinadas en el acta del 16 de septiembre de 2011, con oportunidad de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Agradezco al Directorio por el apoyo brindado a esta gerencia, y quedo a la espera de vuestro pronunciamiento sobre el presente informe y los estados financieros por el 2011.

Atentamente,



Ing. Patricio Sáenz Ortega

Gerente General

