

INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA SP3 CONSTRUCTORA S.A.

Quito, 27 de abril de 2008

A LOS SEÑORES SOCIOS, ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS:

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de SP3 CONSTRUCTORA S.A.:

He examinado los estados financieros y sus respectivos anexos por el ejercicio económico 2007. El examen ha sido realizado en acuerdo a las normas de auditoría de general aceptación, las mismas que requieren una planificación y ejecución para obtener resultados satisfactorios sobre la razonabilidad en los saldos presentados en los estados financieros que me fueron presentados. El examen ha sido realizado sobre una base de pruebas selectivas para obtener suficiente evidencia que sustente los importes y revelaciones presentados en los estados financieros en su conjunto así como sobre su razonabilidad.

En mi opinión, los Estados financieros al 31 de diciembre de 2007 de SP3 CONSTRUCTORA S.A., presenta razonablemente y en aspecto significativo la situación de la empresa, de acuerdo con los principios y normas de contabilidad de general aceptación (PCGA) y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) del Ecuador.

En cumplimiento con los procedimientos legales vigentes y de conformidad con el estatuto social de SP# CONSTRUCTORA S.A., pongo en consideración de ustedes en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico de 2007.

1. La Administración de la Compañía ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas, las resoluciones del Directorio y ha observado las normas legales, estatutarias y reglamentarias pertinentes.
2. He recibido total colaboración del personal ejecutivo y administrativo, comprobando que los libros y asientos contables con sus debidos respaldos documentados y su legalidad, actas de juntas generales y del directorio, registro de accionistas, nombramientos, archivos, etc. Se encuentran de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
3. La conservación y mantenimiento de los bienes de la Compañía es el apropiado así como el uso y aplicación de los mismos para cumplir con las metas y objetivos trazados.
4. He auditado el Balance general y de Resultados al 31 de diciembre de 2007, con sus respectivos anexos. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados revisados, basado en mi auditoría.

De la revisión del Balance General, estados de resultados y anexos que fueron entregados a mi persona, se desprende lo siguiente:

BANCOS

El saldo de esta cuenta es USD\$1.234 el cual ha sido debidamente conciliado con el presentado en los estados de cuenta.

CUENTAS POR COBRAR

Básicamente, esta cuenta se halla compuesta por los valores pagados al fisco por los siguientes conceptos:

Iva Pagado en prestación de servicios	USD\$ 41
Iva Pagado en Compras	USD\$ 65
Crédito Tributario I.R. Años Anteriores	USD\$7.215
Crédito Tributario IVA Año Corriente	USD\$9.549

El saldo presentado en estas cuentas ha sido debidamente conciliado por las declaraciones respectivas, sus anexos y auxiliares contables.

INVENTARIOS

Los inventarios corresponden a Suministros, materiales y herramientas que han sido consignadas en bodega producto de residuales de obras ejecutadas. Su valor es USD\$36.831

ACTIVOS FIJOS

El saldo actual corresponde a Muebles y Enseres USD\$ 453 y Vehículos USD\$ 10.366, dando un total de Activos Fijos de USD\$ 10.819

PASIVOS CORRIENTES

Los pasivos corrientes se hallan compuestos de la siguiente forma:

Proveedores Locales	USD\$ 210
Obligaciones Patronales	USD\$5.633
Obligaciones con el Fisco	USD\$ 18

Las obligaciones con el Fisco han sido satisfechas en enero de 2008.

PASIVO NO CORRIENTE

Corresponde a los valores adeudados a los socios y accionistas por préstamos generados para otorgar liquidez y agilidad a los procedimientos operativos de la empresa.

PATRIMONIO

Ha sufrido un incremento básicamente generado por la utilidad correspondiente al ejercicio 2007, por USD\$6774 y al incremento de la reserva legal correspondiente.

INGRESOS

Se han mantenido estables en la suma de USD\$147.458, muy similar a la del período anterior y corresponden básicamente a facturación por contratos de obra civil y arrendamiento de inmuebles.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se hallan debidamente sustentados con los respectivos documentos de respaldo y cumpliendo con todas las normas legales vigentes. Ascenden a la suma de USD\$136.756.

UTILIDAD

La utilidad generada por el ejercicio económico 2007 es de USD\$ 10.701, antes de la deducción de 15% de Utilidades a Distribuir a Trabajadores, Reservas e Impuestos.

Luego del análisis realizado concluyo que las cifras presentadas en los estados financieros son reales y confiables y corresponden a los registros contables, de acuerdo a las normas y principios de contabilidad de general aceptación.

Atentamente,


CPA Manuel Nicolás

Reg. Nac. 11658.

