

## INFORME DE GERENTE

### EJERCICIO ECONÓMICO 2012

**Señores Miembros de la Junta General  
Ordinaria de Accionistas de DEXICORP S.A.**

En la ciudad de Quito, a los 15 días del mes de marzo del año 2013, en las oficinas de la Compañía DEXICORP S.A., yo Luis Antonio Serrano Valdivieso, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la misma, procedo a elaborar el siguiente informe:

Señores Accionistas de la Empresa, por medio del presente, deseo detallar el estado administrativo, financiero y económico de la Compañía y las actividades realizadas durante el año inmediato anterior.

La compañía tiene como objeto principal la compra y arrendamiento de bienes inmuebles.

La administración cumplió oportuna y diligentemente sus obligaciones fiscales, municipales, laborales y con todas las disposiciones legales, estatutarias, reglamentarias y normativas.

Cabe destacar que los resultados económicos del período 2012 son el resultado de la adecuada inversión en bienes inmuebles, mismos que han sido entregados en arrendamiento y generan la totalidad de los ingresos. Adicionalmente la administración se ha encargado de un adecuado control de los gastos que generó la empresa todos estos factores han permitido que se obtengan resultados positivos durante este período.

Los Estados Financieros adjuntos al presente documento, facilita el análisis y el establecimiento de comparaciones periódicas por parte de los Accionistas; además, las cifras presentadas en ellos corresponden cabalmente a las registradas en los libros de Contabilidad de la compañía y proveen toda la información de sus actividades económicas, con la finalidad de servir como base objetiva y suficiente para poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre objetivos organizacionales y toma de decisiones.

Se espera que en el futuro inmediato, la Compañía desarrolle y ejecute sus actividades de una forma óptima, de modo que se logre impulsar sus resultados operativos y financieros, de forma que éstos deriven en retribuciones económicas significativas tanto para la empresa como para sus Accionistas.

Para el año 2013, es compromiso de la Compañía, de su Administración y de todos quienes formamos parte de ella, conjugar nuestros esfuerzos por superar notablemente los resultados económicos obtenidos en el 2012 e impulsar los márgenes, tanto de rendimientos como de posicionamiento de mercado. A la vez que se mantenga altos estándares en cuanto al valor agregado que se ofrece y la convicción plena de mejorar

continuamente los niveles de competitividad, eficiencia, calidad y capacidad de satisfacción al cliente.

Esto es lo que puedo detallar de la gestión realizada durante el año 2012, razón por la cual y, de considerarlo necesario por su parte, me encuentro dispuesto a brindarles cualquier información adicional.

ef.

Sin otro particular que informar referente al año anterior, quedo de ustedes.

Muy atentamente,



**LUIS SERRANO**  
**GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL**  
**DEXICORP S.A.**  
**C.I. 1704758539**