

Inmobiliaria Luisiana S.A.
Casilla 09-04-730
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Marzo 26 de 1997

Señores Accionistas de
Inmobiliaria Luisiana S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a expresas disposiciones legales y estatutarias, cumpla con mi obligación de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por la compañía durante el ejercicio económico del año 1996.

Durante el año la compañía continuó atendiendo normalmente los gastos administrativos y de mantenimiento del edificio, así como el pago de los impuestos, registrando un Egreso de s/.10.248.104. El total de los ingresos por pagos efectuados por el suscrito como ocupante de la vivienda ascendieron a s/.10.307.678, lo cual arroja una utilidad de s/.59.574.

A pesar de que se tenía previsto concluir el trámite de constitución del régimen de propiedad horizontal del edificio en el primer semestre del año 1996, dicho trámite, en lo que corresponde al Municipio de Guayaquil, terminó a fines de año. Actualmente, luego de haber sido inscrita la escritura en el Registro de la Propiedad, se están realizando las gestiones para catastrar cada uno de los departamentos.

Dejo a consideración de ustedes el presente informe, con la recomendación de que no se distribuyan las utilidades.

Atentamente,


Econ. Felipe Orellana Albán
PRESIDENTE

