

EFREN HERNANDEZ VARELA

ECONOMISTA

Guayaquil. Febrero 27 de 1995.

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

Econ. Efrén Hernández Varela, Comisario Principal de la firma
INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

Cumpliendo con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías resumimos los elementos cualitativos y cuantitativos más relevantes que se desprenden del análisis de los estados financieros del año 1994, en el siguiente INFORME:

Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobiernan, y cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General y/o Universal de accionistas.

En todo momento contamos con la colaboración de sus funcionarios lo que nos permitió verificar que la correspondencia, libro de actas de sesiones (tanto de las Juntas de Accionistas como las del Directorio), libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se conservan y se llevan al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.

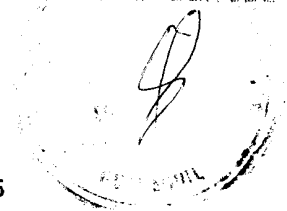
La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

Las cifras contenidas en los estados financieros presentados concuerdan con los registros en los libros de contabilidad de la empresa.

Garantía para los administradores, no está establecida. 2a C ABR 1995

El Orden del Día de la Junta de Accionistas coincide con la correspondiente convocatoria, en la fecha y en los puntos a tratar.

Rumichaca N° 828 - 4to. Piso - Ofic. 401
Telfs. 302524-204206-403069 - Casilla 4805
Guayaquil-Ecuador



En nuestra opinión, los estados financieros que exhibe la firma

INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los estados financieros que se analizan fueron reexpresados de acuerdo con el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en Diciembre de 1991 mediante Decreto Ejecutivo 2959, modificado por la Ley No. 51 de Dic/31/93 y el D. 2411 de Dic/31/94.

Hernández Borela



20 ABR 1995

INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AÑOS 1994-1993
Valores en Suces

Balance General
Cortado al 31 de Diciembre de

Rubros	1.994		1.993	
	Valores	%	Valores	%
Activo				
Corriente	893.233	2.77	559.336	2.05
No Corriente	30.981.435	97.23	26.667.129	97.95
TOTAL DEL ACTIVO	31.864.668	100.00	27.226.465	100.00
Pasivo				
Corriente	370.860	1.16	1.342.924	4.93
No Corriente	4.794.933	15.05	5.159.683	18.95
TOTAL DEL PASIVO	5.165.793	16.21	6.502.607	23.88
Patrimonio				
Capital	5.000.000	15.69	2.000.000	7.35
Reservas	693.696	2.18	693.696	2.55
Res.Rev.Patrim.	10.566.210	33.16	7.808.638	28.68
Reexp.Monetaria	15.393.744	48.31	12.614.200	46.32
Util.Años Anter.	(1.493.610)	(4.69)	(899.066)	(3.30)
Util.pte.ejerc.	(3.461.165)	(10.86)	(1.493.610)	(5.48)
TOT.DEL PATRIMONIO	26.698.875	83.79	20.723.858	76.12
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	31.864.668	100.00	27.226.465	100.00

Estado de Pérdidas & Ganancias
De Enero 1 a Diciembre 31 de
Valores en suces

Rubros	1.994		1.993	
	Valores	%	Valores	%
GASTOS				
Administrativos	15.066.653	100.00	8.593.610	100.00
Util. Operacional	(15.066.653)	(100.00)	(8.593.610)	(100.00)
Financieros				
Ingresos no Operac.	11.605.488	77.03	7.100.000	82.62
Util.pte.ejercicio	(3.461.165)	(22.97)	(1.493.610)	(17.38)



20 ABR 1995