

**ERNANDEZ
LOPEZ, CIA. LTDA.**

Guayaquil. Marzo 21 de 1994.

A los Miembros del Directorio
v Accionistas de
INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

Consultores Hernández. López. Cia. Ltda.. Comisario Principal
de la firma

INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

cumpliendo con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías resumimos los elementos cualitativos y cuantitativos más relevantes que se desprenden del análisis de los estados financieros del año 1993. en el siguiente INFORME:

Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobiernan. v. cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General y/o Universal de accionistas.

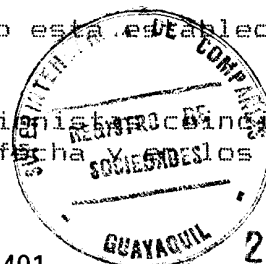
En todo momento contamos con la colaboración de sus funcionarios lo que nos permitió verificar que la correspondencia. libro de actas de sesiones (tanto de las Juntas de Accionistas como las del Directorio). libro talonario. libro de acciones v accionistas. comprobantes y libros de contabilidad se conservan y se llevan al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía son adecuados. no existiendo bienes de terceros a cargo.

La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio. siendo aceptables los controles internos establecidos.

Las cifras contenidas en los estados financieros presentados concuerdan con los registros en los libros de contabilidad de la empresa.

Garantía para los administradores. no está establecida.

El Orden del Día de la Junta de Accionistas concuerda con la correspondiente convocatoria. en la fecha y los puntos a tratar.



En nuestra opinión, los estados financieros que exhibe la firma

INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los estados financieros que se analizan fueron reexpresados de acuerdo con el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en Diciembre de 1991 mediante Decreto Ejecutivo 2959, modificado por la Ley No.51 de Dic/31/93 y el D.1454 de Feb/9/94.

CONSULTORES HERNANDEZ, LOPEZ, CIA. LTDA.

GERENTE



216

INMOBILIARIA LUISIANA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AÑOS 1993-1992
Valores en Suces

Balance General
Cortado al 31 de Diciembre de

Rubros	1.993		1.992	
	Valores	%	Valores	%
Activo				
Corriente	559.336	2.05	822.572	3.80
No Corriente	26.667.129	97.95	20.827.028	96.20
TOTAL DEL ACTIVO	27.226.465	100.00	21.649.600	100.00
Pasivo				
Corriente	1.342.924	4.93	822.216	3.80
No Corriente	5.159.683	18.95	5.357.549	24.74
TOTAL DEL PASIVO	6.502.607	23.88	6.179.765	28.54
Patrimonio				
Capital	2.000.000	7.35	2.000.000	9.24
Reservas	693.696	2.55	693.696	3.20
Res.Rev.Patrim.	7.808.638	28.68	5.238.580	24.20
Reexp.Monet.Difer.			8.436.626	38.97
Reexp.Monetaria	12.614.200	46.32		
Util.Años Anter.	(899.066)	(3.30)	(448.041)	(2.07)
Util.pte.ejerc.	(1.493.610)	(5.48)	(451.026)	(2.08)
TOT.DEL PATRIMONIO	20.723.858	76.12	15.469.835	71.46
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27.226.465	100.00	21.649.600	100.00

Estado de Pérdidas & Ganancias
De Enero 1 a Diciembre 31 de
Valores en suces

Rubros	1.993		1.992	
	Valores	%	Valores	%
GASTOS				
Administrativos	8.593.610	100.00	6.001.026	100.00
Util. Operacional	(8.593.610)	(100.00)	(6.001.026)	(100.00)
Financieros				
Ingresos no Operac.	7.100.000	82.62	5.550.000	92.48
Util.pte.ejercicio	(1.493.610)	(17.77)	(451.026)	7.52

