



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA LUISIANA S. A.				9459-78			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
Guayas		Guayaquil		Guayaquil			
05 CALLE		06 Número		07 Casilla		08 Teléfono	
8ª Oeste (Cdla. Kennedy)		120		6005		393788	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
Econ. Felipe Orellana Albán				Presidente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
2							

### A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	69.517,00
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	488.819,00
Otros activos corrientes	112	1.000,00
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>559.336,00</b>
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32'872.760,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'532.909,00
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(8'135.540,00)
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>26'270.129,00</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	397.000,00
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>397.000,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>27'226.465,00</b>
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	1'152.685,00
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	190.239,00
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1'342.924,00</b>
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	5'159.683,00
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>5'159.683,00</b>
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	250.000,00
Reserva facultativa	305	443.696,00
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'808.638,00

### B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	7'100.000,00
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>7'100.000,00</b>
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	2'060.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'330.912,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	725.533,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'266.411,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'303.532,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	120.169,00
Otros gastos de administración y ventas	560	1'787.053,00
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>8'593.610,00</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(1'493.610,00)</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	

Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'808.638,00
Reexpresión monetaria	308	12'614.200,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(899.066,00)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'493.610,00)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20'723.858,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		

Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1'493.610,00)

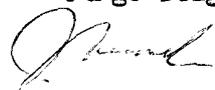
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Abril de 19 94

Firma del Representante Legal  
o Apoderado



C. I. o Pasaporte 0900509887

Nombre del Contador: Jorge Delgado Cedeño



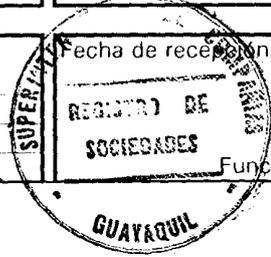
Firma  
Matricula C. C.: 2199

	Anexos presentados	
	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 21 ABR 1994

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

MARCO JORJA S.  
Funcionario Responsable Firma y Sello



001'210'00