INMOLLANURA CIA. LTDA.
Quito - Ecuador

Acta.- 2015-001

Siendo las 09h00 del día 16 de marzo de 2015, en la oficina de Inmobiliaria Inmollanura Cía. Ltda., ubicada en la calle Pío XII I-1 y Miguel Medina, San Juan de Calderón, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria de Socios, con el siguiente orden del día:

1. Constatación del Quórum
2. Lectura Acta Anterior
3. Informe de Gerencia
4. Lectura y comentarios de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013
5. Asuntos Varios

Al instalar la sesión se encuentran presentes: Sr. Carlos Carrera, Sra. Carmen Poveda y Sra. Blanca Cabezas, en calidad de socios, Sr. Adrián González, Gerente y Sr. Mauricio Jiménez, Contador, existiendo el quórum para llevar a cabo la reunión.

Se da lectura el acta anterior, la cual es aprobada por unanimidad.

El señor Adrián González, Gerente, da la cordial bienvenida a los socios y procede a explicar que la empresa se encuentra sin operación debido a la demora en los trámites de escrituración, fraccionamiento y urbanización de los predios comprados. También indica que se ha continuado los trámites municipales, los cuales han dado como resultado el permiso para poder comenzar a vender los lotes urbanizados en el período 2015.

Con este antecedente la señora Carmen Poveda, sugiere que se realice el plan para una campaña publicitaria para la comercialización de los mismos tan pronto se entregue los permisos por parte del municipio. Sugiere, también, se adquiera un software de contabilidad y la papelería necesaria para llevar un control correcto de las operaciones de la empresa.

El señor Carlos Carrera, manifiesta, que luego de varios años de mediar con los ex propietarios de los predios, sus herederos y con los trámites legales, ya era hora de poder comenzar las operaciones. Para dicho efecto augura los mejores parabienes al negocio.

El Contador de la empresa procede a exponer los Estados Financieros por el periodo culminado en el año 2014, en el mismo se puede notar que los detalles de los ingresos y egresos son comprensibles y están debidamente aceptados por el giro del negocio. las cuentas de activos presentan los saldos en concordancia con la realidad de la empresa. Sus pasivos también indican claramente sus acreedores y los saldos respectivos.

Con la lectura de los estados financieros, la Sra. Blanca Cabezas, sugiere la aprobación de los mismos, ya que por su parte está satisfecho de los resultados de la compañía, la moción es aprobada por unanimidad.

Una vez tratados los temas descritos, se da por terminada la Asamblea de Socios, siendo las 10H30.

Para constancia firman.-

Sra. Carmen Poveda
Presidente

Sr. Mauricio Jiménez
Secretario AD-HOC