



## **INMOLLANURA CIA. LTDA.**

**BIENES RAICES: COMPRA-VENTA**

R.U.C. 1791877764001

**Oficina Principal: PIO XII Y MIGUEL MEDINA.**

**San Juan - Calderón. Telefax: 2035 337 - 2822 771 Cel.: 09 8 597269**

Quito - Ecuador

Acta.- 2010-001

Siendo las 10h00 del día 26 de marzo de 2010, en la oficina de Inmobiliaria Inmollanura Cía. Ltda., ubicada en la calle Pio XII L1 y Miguel Medina, San Juan de Calderón, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria de Socios, con el siguiente orden del día:

1. Constatación del Quorum
2. Lectura Acta Anterior
3. Informe de Gerencia
4. Lectura y comentarios de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2009
5. Asuntos Varios

Al instalar la sesión se encuentran presentes: Sr. Carlos Carrera, Sra. Carmen Poveda y Sra. Blanca Cabezas, en calidad de socios, Sr. Adrián González, Gerente y Sr. Mauricio Jiménez, Contador, existiendo el quorum para llevar a cabo la reunión.

Se da lectura el acta anterior, la cual es aprobada por unanimidad.

El señor Adrián González, Gerente, da la cordial bienvenida a los socios y procede a explicar que la empresa se encuentra sin operación debido a la demora en los trámites de escrituración, fraccionamiento y urbanización de los predios comprados, indica, que se debe cumplir una serie de requisitos y obras de infraestructura para que el Municipio de Quito levante las hipotecas y se pueda comercializar dichas propiedades.

La señora Carmen Poveda, Presidenta, manifiesta que la normativa es muy estricta de acuerdo a lo estipulado en el COOTAD y que hay seguir con la misma, ya que una vez que se obtenga todos los certificados se podrán comercializar, a la vez, ratifica el apoyo y colaboración al señor Gerente para que continúe con los tramites requeridos.

Con las explicaciones anteriores se procede al siguiente punto, para esto, el señor Mauricio Jiménez, Contador, explica.- que como no se ha tenido movimientos comerciales y se ha estado esperando la evolución de los trámites legales en el municipio de Quito, no se han tenido ingresos ni egresos, por ende el Estados de Resultados esta en cero. Con respecto del Estado de Situación Financiera explica que solo se ha registrado préstamos de socios para cubrir anticipos mínimos de impuestos.



## INMOLLANURA CIA. LTDA.

BIENES RAICES: COMPRA-VENTA

R.U.C. 1791877764001

Quito - Ecuador

Oficina Principal: PIO XII Y MIGUEL MEDINA.

San Juan - Calderón. Telefax: 2035 337 - 2822 771 Cel.: 09 8 597269

Con la explicación del señor Contador, el señor Carlos Carrera, manifiesta que se conoce la situación de la empresa y conmina a la señora Presidenta y al señor Gerente para agilizar los trámites municipales y de esta forma dar vida comercial y operativa a la Empresa. Con este comentario aprueban los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

Una vez tratados los temas descritos, se da por terminada la Asamblea de Socios, siendo las 10H45.

Para constancia firman.-

Sra. Carmen Poveda  
Presidenta

Sr. Mauricio Jiménez  
Secretario AD-HOC