

E.T.I.CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2003

SEÑORES SOCIOS:

Con un saludo respetuoso, pongo en consideración de ustedes el Informe de Gerencia correspondiente al año 2003:

En éste año todas las ramas de la construcción se frenaron, excepto las impulsadas por los organismos seccionales y la empresa privada. La actividad edificadora se desarrolla más en el ámbito privado y depende mucho de la situación del sistema financiero nacional; la construcción de vivienda es una de las principales actividades de éste sector, según información del Banco Central el 45% del total de la oferta de la construcción tiene como destino la vivienda; esta actividad, desde la crisis de 1995 no ha merecido la atención del crédito bancario cuyas tasas de interés se mantuvieron muy altas, entre el 15% y 18%, siendo inaccesibles para éste sector.

La única manera de entregar vivienda a la comunidad es **alentando y facilitando recursos para los constructores**. Una solución sería tratar de producir las unidades habitacionales **con los recursos improductivos del IESS, del BEV, de la gran cantidad de fondos de jubilación de varias instituciones públicas y privadas.**

Sin contar con **una infraestructura administrativa**, E.T.I. Constructores trató de iniciar sus actividades dentro del marco descrito anteriormente, realizando diferentes gestiones en el ámbito público y privado, las mismas que quedaron en meros ofrecimientos y expectativas para el próximo año.

Adicionalmente debo manifestar que los socios deberíamos **demostrar mayor interés en la empresa y aportar con un capital operacional para iniciar actividades, caso contrario se debería definir el futuro de la misma.**

Dejo planteada ésta inquietud a fin de que en futuras sesiones tratemos este tema con atención y detenimiento.

ATENTAMENTE



ING JOSE GRIJALVA PALACIOS
GERENTE