

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2017

Quito, 25 de marzo de 2018

**SEÑORES  
SOCIOS DE LA EMPRESA ALLWORK CIA.LTDA.  
PRESENTE**

Estimados Socios:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa All Work Cia.Ltda me permito informar a ustedes sobre la situación de la empresa por el ejercicio económico 2017.

Primeramente, deseo manifestar a ustedes señores socio mi agradecimiento por todo el apoyo y confianza que me han brindado a lo largo del periodo 2017, lo cual me ha permitido administrar y supervisar las actividades que la empresa ha realizado desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2016. Para esto se tomó la resolución No. 92-1-4-3-013 de Octubre de 1992 del Reglamento de la Superintendencia como base fundamental para proceder con el presente informe.

1. El periodo 2017 al igual que el periodo 2016 fue un periodo crítico debido a todos los factores que se marcaron desde el año 2015 en donde el precio del petróleo llegó a precios por debajo de los \$ 35,00 dólares afectando así la economía de todas y cada una de las empresas no solo las relacionadas con sector petrolero sino a nivel de todo el Ecuador. Todo este periodo ha generado una gran recesión en el país ocasionando que la inversión del sector privado y público sea reducido en gran porcentaje a años anteriores.
2. Los contratos de alquiler de vehículos y otros activos como terrenos y demás, fueron revisados y renegociados debido a que nuestros clientes estaban paralizados de igual manera. Esta renegociación consistió en bajar los costos y que no sea un pago mensualizado sino únicamente por el tiempo de uso, es decir por contratos puntuales. de igual manera los terrenos se los consideró como un área de bodega para los activos del cliente. Esta flexibilización se la realizó para evitar la cancelación del contrato debido a la recesión que aún está viviendo el país. Para el ejercicio fiscal 2018 se ha llegado al acuerdo con los clientes que se empezará nuevamente a cobrar cuotas mensuales por el alquiler de los vehículos y bienes inmuebles, debido a que la empresa ya no puede generar pérdidas este año.
3. En el ejercicio fiscal 2014 bajo su aprobación la empresa realizó una inversión adquiriendo un bien inmueble con el fin de incursionar en el campo inmobiliario, me alegra informar que la regularización del terreno por el excedente de área que existía está terminando y pronto se obtendrá las nuevas escrituras con un área mayor y de esta manera podremos empezar el proyecto inmobiliario que ha estado en pausa. Pero para ello requeriremos de su inversión para pagar al municipio el excedente de área y poder continuar con el desarrollo de este proyecto.
4. Dentro del balance generado este año la empresa ha registrado pérdida debido a que sus equipos siguen devaluándose sin generar ingreso alguno. Esto se da debido a que no ha existido proyectos a lo largo de este periodo fiscal.

5. Como recomendaciones para el ejercicio fiscal 2018 podría acotar que los proyectos que están en pie en la empresa en especial el proyecto inmobiliario no sean descartados debido a que en su momento ayudarán a la diversificación de la empresa y a garantizar que las inversiones realizadas den resultados positivos a sus socios.
6. De igual manera se recomienda seguir manteniendo una buena relación con nuestros clientes debido a que para este nuevo ejercicio fiscal y el nuevo gobierno al mando las expectativas de la reactivación económica en el país son positivas. Y de esta manera el crecimiento sea de manera conjunta.
7. Como una última recomendación se plantea a los socios la búsqueda de nuevos clientes y mercados en los que se pueda alquilar los bienes la empresa debido a que el sector petrolero aún se encuentra contraído y su periodo de recuperación durará unos años y no alcanzará los niveles de crecimiento que se tuvo durante los periodos anteriores al 2015.

Para finalizar quisiera dar mi agradecimiento a todo el personal de la empresa que de manera conjunta han permitido mantenernos dentro del mercado. Sabemos que estos tiempos han sido duros y tendremos que seguir en pie de lucha para que nuestros esfuerzos de años anteriores no se desvanezcan y podamos reactivarnos e incursionar en nuevos horizontes.

Atentamente,



Ing. Hugo Erazo  
Gerente