

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2015

Quito, 28 de marzo del 2016

**SEÑORES
SOCIOS DE LA EMPRESA ALLWORK CIA.LTDA.
PRESENTE**

Estimados Socios:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa All Work Cía.Ltda me permito informar a ustedes sobre la situación de la empresa por el ejercicio económico 2015.

Primeramente, deseo manifestar a ustedes señores socio mi agradecimiento por todo el apoyo y confianza que me han brindado a lo largo del periodo 2015, lo cual me ha permitido administrar y supervisar las actividades que la empresa ha realizado desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2015. Para esto se tomó la resolución No. 92-1-4-3-013 de Octubre de 1992 del Reglamento de la Superintendencia como base fundamental para proceder con el presente informe:

1. El periodo 2015 fue un periodo en el cual ciertos factores han marcado la pauta dentro de la economía de cada una de las empresas del Ecuador y de igual manera en la nuestra. Uno de los factores principales y que no puede ser controlado por nosotros es la baja del precio del petróleo a nivel mundial. Como es de conocimiento público el precio ha alcanzado los niveles más bajos desde hace 15 años, ocasionando así que las empresas para las que trabajamos dejen de contar con contratos y la liquidez que usualmente manejaban. Consecuencia de esto su inversión con nosotros ha sido reducida en grandes porcentajes.
Pese a todo esto se ha seguido manteniendo el alquiler de los contenedores, maquinaria y vehículos a las empresas contratantes pero con una línea más amplia en el crédito, debido al retraso de los pagos que la empresa contratante ha tenido por parte del estado.
2. Se realizó una revisión de los contratos de alquiler de vehículos y otros activos con nuestros clientes para que a partir último trimestre del año 2015 estos sean únicamente por el tiempo de uso y no mensualizado. Esta flexibilización se la realizó para evitar la cancelación del contrato debido al cierre de la actividad petrolera en el oriente ecuatoriano por causa de la baja del precio del petróleo.
3. En el ejercicio fiscal 2014 bajo su aprobación la empresa realizó una inversión adquiriendo un bien inmueble con el fin de incursionar en el campo inmobiliario, me alegra comentar que este proyecto sigue en pie y desarrollándose no de la forma en la que esperábamos debido a la fuerte contracción económica del país que de igual manera afectó a este sector del mercado y a los créditos hipotecarios de los bancos privados y estatales.
4. Si bien es cierto hemos tenido varios percances en la parte legal de este bien inmueble me gustaría informar que se nuestra persistencia en la legalización del área del terreno por fin ha rendido frutos y hemos obtenido un informe favorable y dentro de pocos días todo estará legalizado y podremos continuar con el desarrollo del proyecto. Dentro del área técnica ya se tiene finalizado el proyecto arquitectónico y nuestro próximo paso es el desarrollo de las ingenierías.

5. Dentro de la planificación y desarrollo del proyecto inmobiliario se ha realizado una importante alianza estratégicas a través de la cual nuestro proyecto tendrá una mayor rentabilidad. Esta alianza se la realizo con el dueño del predio colindante al lado sur de nuestro predio. El acuerdo que se logró realizar fue la aportación del terreno por parte del dueño al proyecto inmobiliario. Con esta aportación el proyecto toma una mayor envergadura y rentabilidad.
6. Al cierre del ejercicio económico 2015 los resultados generados por la empresa y comparándolos con el año 2014 son: :

PERIODO	2014		2015	
INGRESOS	290968,52	100%	207380,5	100%
GASTOS	256190,31	88%	184109,41	89%
UTILIDAD	34778,21	12%	23271,09	11%

Como podemos observar en este cuadro comparativo nuestros ingresos por facturación fueron menores que los del ejercicio fiscal 2014 sin embargo los gastos de trámites preliminares para el desarrollo del proyecto inmobiliario no han permitido disminuir los costos incidiendo directamente en los resultados.

7. Como recomendaciones para el ejercicio fiscal 2016 podria acotar que los proyectos que se están emprendiendo en la empresa en especial el proyecto inmobiliario se han estado manejando de manera adecuada, cuidando siempre que las inversiones realizadas sean las exactas debido a que de esto dependo el futuro y diversificación de la empresa que dará resultados positivos a sus socios.
8. De igual manera se recomienda seguir manteniendo una buena relación con nuestros clientes para de esta manera sobrellevar estos tiempos en los que las actividades económicas son muy limitadas.
9. Como una última recomendación se plantea a los socios la búsqueda de nuevos clientes y mercados en los que se pueda alquilar los bienes la empresa debido a que el sector petrolero se encuentra gravemente contraído y su periodo de recuperación aún durará unos años.

Para finalizar quisiera dar mi agradecimiento a todo el personal de la empresa que de manera conjunta han permitido alcanzar los objetivos establecidos para este periodo, de manera que la empresa siga estableciendo buenas bases de crecimiento para el nuevo periodo 2016.

Atentamente,



Ing. Hugo Erazo
Gerente