

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2014

Quito, 24 de marzo de 2015.

**SEÑORES
SOCIOS DE LA EMPRESA ALLWORK CIA. LTDA.
PRESENTE.**

Estimados Socios

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa All Work Cia Ltda me permito informar a ustedes sobre la situación de la empresa por el ejercicio económico 2014.

Inicialmente quiero empezar este informe agradeciendo todo el apoyo y confianza con el que he contado a lo largo del periodo 2014, lo cual me ha permitido administrar y supervisar las actividades que esta empresa ha realizado desde el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2014. Para esto se tomó la resolución No. 92-1-4-3-013 de Octubre de 1992 del Reglamento de la Superintendencia como base fundamental para proceder con el presente informe:

1. A lo largo de este periodo se logró continuar con el proyecto de oficinas y campamentos móviles, el cual ha tenido una gran funcionalidad y ha brindado un buen servicio a nuestros clientes los cuales mantienen un contrato de alquiler de nuestros activos productivos y generan así un ingreso constante para nuestra empresa.
2. Así mismo a lo largo del periodo 2014 se dio una gran oportunidad de adquirir un bien inmueble a través de préstamos que realizaron los mismos accionistas de la empresa teniendo la visión a futuro de incursionar dentro del mercado inmobiliario.
3. Durante este periodo la disposición dada por la junta General de Accionistas ha sido fuertemente respaldada y se lo puede ver a través de las actividades principales que la empresa realiza es el alquiler de transporte y maquinaria. Así mismo se ha mantenido el número de empleados igual al de otros periodos.
4. Sobre los activos productivos que la empresa adquirió en periodos anteriores, como son el terreno Shushufindi y Cañon de los Monos, se ha trabajado en su adecuación para de esta manera brindar un mejor servicio a las empresas que los rentan para el desarrollo de sus actividades en forma óptima y segura.
5. Al finalizar este periodo luego de varias reuniones por parte de los socios de la empresa se decidió realizar transferencias accionarias permitiendo de esta manera incrementar el número de socios que conforman la empresa.
6. A lo largo de este periodo no se presentaron situaciones que nos hayan obligado a la toma de decisiones y medidas específicas. Los ingresos que se han generado a lo largo de este periodo son mayores a los del 2013 pero la cantidad de gastos se incrementó debido a las inversiones realizadas y adecuaciones que se hicieron a los activos de la empresa, de igual manera se

All Work Cia. Ltda.

Confiable, confidencial y segura para su Empresa

demuestra que los proyectos en los que se ha incursionado están rindiendo sus frutos y han demostrado su rentabilidad

7. Al cierre del ejercicio económico 2014 y 2013, estos son los resultados generados por la empresa a lo largo de este periodo

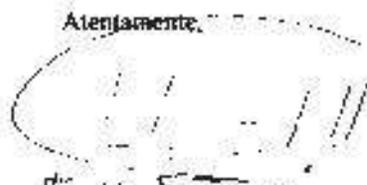
Utilidad (Pérdida) del Periodo

| 2014 | 2013 |
|------------|------------|
| 534 778,51 | 543 783,67 |

8. Así mismo se sugiere que las utilidades generadas durante este periodo a través de los proyectos ya en funcionamiento y adecuación de los mismos, sean dispuestos a los sus socios para que de manera conjunta se tome las mejores decisiones para el crecimiento, desarrollo y diversificación de la empresa en el sector inmobiliario.
9. Para el nuevo ejercicio del periodo 2015 se sugiere:
- Mantener buenas relaciones comerciales con nuestros clientes actuales
 - A medida que se va a incursionar en nuevos proyectos, se recomienda buscar nuevos clientes con los que se tenga gran profesionalismo y ética laboral
 - Se recomienda la reinversión de las utilidades en la compra de terrenos dentro de los campos en donde existe un notable desarrollo de las ciudades gracias a las actividades petroleras
 - Se recomienda la adquisición de nuevos activos productivos debido a la alta demanda de nuestros clientes para incursionar en proyectos de mayor envergadura.
10. De esta manera se sugiere el reemplazo de algunos activos productivos de la empresa debido a que han cumplido con su tiempo de vida útil y su aporte con ingresos a la empresa se han visto reducidos de manera significativa.

Para finalizar quisiera dar mi agradecimiento a todo el personal de la empresa que de manera conjunta han permitido alcanzar los objetivos establecidos para este periodo, de manera que la empresa siga estableciendo buenas bases de crecimiento para el nuevo periodo 2015

Atentamente,



Ing. Hugo Erazo
Gerente