

94545

EURO HOME S.A.

Constructora Inmobiliaria



INFORME DE GERENCIA

Quito, 29 de abril del 2008

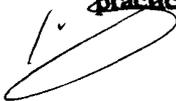
Señores Socios
EURO HOME S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de EURO HOME S.A.; pongo en consideración un informe formal de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera del ejercicio económico 2007 que comprende del 01 de enero al 31 de diciembre, el mismo que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

1. Las operaciones económicas de EURO HOME S.A., se encuentra respaldados por transacciones reales y objetivas justificando los diferentes movimientos económicos en las diferentes áreas de operación y control de la empresa; los mismos que bajo mi administración han sido revisados por el control interno de la empresa.
2. Los estados financieros se encuentran revisando por parte de nuestro auditor externo Dr. Darwin Ramírez., el mismo que está calificado y autorizado para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registro SC-RNAE-375. Informes que cumplen los parámetros de control y de validación de la veracidad de los registros contables, mostrando en documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2007
3. Los socios y administradores de EURO HOME S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente las disposiciones estatutarias y reglamentarias de control interno, los mismos que han sido emitidos conjuntamente por la Junta general de Socios y el Directorio de la compañía.
5. Con el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido credibilidad con nuestros socios de negocios como son nuestros clientes y nuestros proveedores dando una imagen de confianza, solidez y de buenas prácticas de negocios por parte EURO HOME S.A.


 Av. Amazonas N31-64 y Mariana de Jesús
(593) 02 2905 905 ■ 02 2905 561
www.habitatecuador.com
Quito ■ Ecuador



6. Los Estados Financieros del ejercicio económico del año – 2007 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente respaldados y emitidos para la revisión y consideración del órgano de control como es la Superintendencia de Compañías.
7. Los activos y recursos de la compañía han sido totalmente custodiados por los colaboradores de EURO HOME S.A., los mismos que han demostrado profesionalismo y claridad al aplicar los procedimientos de control interno en todas las actividades de gestión en beneficio de la empresa.
8. Hemos aplicado a los controles establecidos por el Servicio de Rentas Internas, sobre la base de las normas y reglamentos tributarios en calidad de agente de retención y percepción de impuestos, generando el cumplimiento adecuado a los compromisos adquiridos con los órganos de control establecidas en nuestro país.
9. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 232.110.55 (doscientos treinta y dos mil ciento diez 55/100); las ventas netas nos arrojan un monto de \$ 4'164.171,51 (cuatro millones ciento sesenta y cuatro mil ciento setenta y uno 51/100 dólares); el Costo de Ventas refleja una cifra de \$ 3'320,207.22 (tres millones trescientos veinte mil doscientos siete 22/100 dólares); Gastos de Ventas y Administración por \$ 671.569.02 (seiscientos setenta y uno mil quinientos sesenta y nueve 02/100 dólares); Otros Ingresos por \$ 59,715.28 (cincuenta y nueve mil setecientos quince 28/100 dólares).
10. El pago del impuesto a la renta anual por un valor de \$ 30.889,19 menos los anticipos del impuesto a la renta del ejercicio 2007 \$ 4.492,76 pagados en julio y septiembre respectivamente; y menos \$ 44,01 corresponde a las Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenidas EURO HOME S.A. procediendo a pagar la diferencia de \$ 26.352,42 el 14 de abril de 2008.

Esta información ha sido expuesta a los socios, quienes conjuntamente con las áreas de control, administración, construcción y ventas a través de nuestros colaboradores positivos nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos, y además nos permiten generar viviendas para satisfacción de nuestros clientes, creando nuevas plazas de trabajo y por lo mismo el crecimiento apropiado de EURO HOME S.A.

Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2007; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.



Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que lo pongo en consideración a los socios de la empresa y a las entidades de control que evidencian el cumplimiento moral y legal de nuestra empresa.

Atentamente,

Arq. Jorge Calero
Representante Legal