

94545

INFORME DE GERENCIA

Quito, abril 27 de 2007

Señores Socios
EURO HOME S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal de EURO HOME S.A.; pongo en consideración un informe formal de los resultados obtenidos en la gestión administrativa y financiera del ejercicio económico 2006 que comprende del 01 de enero al 31 de diciembre, el mismo que se apega al Art.321 de la Ley de Compañías.

Cumplimiento de objetivos:

1. Las operaciones económicas de EURO HOME S.A., se encuentra respaldados por transacciones reales y objetivas justificando los diferentes movimientos económicos en las diferentes áreas de operación y control de la empresa; los mismos que bajo mi administración han sido revisados por el control interno de la empresa.
2. Los estados financieros se encuentran revisando por parte de nuestro auditor externo Dr. Darwin Ramírez., el mismos que está calificado y autorizado para ejercer libremente el ejercicio profesional mediante registro SC-RNAE-375. Informes que cumplen los parámetros de control y de validación de la veracidad de los registros contables, mostrando en documentos las operaciones efectuadas en el ejercicio fiscal 2006
3. Los socios y administradores de EURO HOME S.A. han dado cumplimiento a las normas legales y tributarias respetando las disposiciones de las instituciones externas que realizan las labores de control.
4. La compañía en general a través de sus directivos y colaboradores cumplen estrictamente las disposiciones estatutarias y reglamentarias de control interno, los mismos que han sido emitidos conjuntamente por la Junta general de Socios y el Directorio de la compañía.
5. Con el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento a las disposiciones internas y externas, la empresa ha obtenido credibilidad con nuestros socios de negocios como son nuestros clientes y nuestros proveedores dando una imagen de confianza, solidez y de buenas prácticas de negocios por parte EURO HOME S.A.
6. Los Estados Financieros del ejercicio económico del año – 2006 se elaboró de acuerdo a las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente respaldados y emitidos para la revisión y consideración del órgano de control como es la Superintendencia de Compañías.
7. Los activos y recursos de la compañía han sido totalmente custodiados por los colaboradores de Iberoamericana de Construcciones Iberhabitat S.A., los mimos que han demostrado profesionalismo y claridad al aplicar los procedimientos de control interno en todas las actividades de gestión en beneficio de la empresa.



8. Hemos aplicado a los controles establecidos por el Servicio de Rentas Internas, sobre la base de las normas y reglamentos tributarios en calidad de agente de retención y percepción de impuestos, generando el cumplimiento adecuado a los compromisos adquiridos con los órganos de control establecidas en nuestro país.
9. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 34.023,17 (treinta y cuatro mil veinte y tres 17/100); las ventas netas nos arrojan un monto de \$ 5'114,701,60 (cinco millones ciento catorce mil setecientos y uno 60/100 dólares); el Costo de Ventas refleja una cifra de \$ 4'532,881.85 (cuatro millones quinientos treinta y dos ochocientos ochenta y uno 85/100 dólares); Gastos de Ventas y Administración por \$ 631.057,74 (seiscientos treinta un mil cincuenta y siete 74/100 dólares); Otros Ingresos por \$ 44,631.66 (cuarenta y cuatro mil seiscientos treinta y uno 66/100 dólares).
10. El pago del impuesto a la renta anual por un valor de \$ 7932,32 menos los anticipos del impuesto a la renta del ejercicio 2006 \$ 3.825.21 pagados en julio y septiembre respectivamente; y menos \$ 1.555.6 corresponde a las Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenidas EURO HOME S.A. procediendo a pagar la diferencia de \$ 6376.72 101 16 de abril de 2006.
11. Se adquirió equipos de computación, 1,220,00 herramientas importantes que sirven para el control interno de nuestras operaciones. En el caso específico de sistemas, se actualizó nuestro software de control administrativo y se implementó cambios importantes en el mismo con la finalidad de integrar la información a nivel nacional.
12. En el campo de los sistemas de computación, hemos desarrollado algunas herramientas de control que han permitido agilizar el trabajo en todas las áreas de la Empresa, entre estos trabajos realizados tenemos:
 - Se mejoró y se implementó el control y generación de anexos del Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, utilizando la codificación y formatos de establecidos por este órgano de control, como es el caso de formatos del IVA, Retención del Impuesto a la Renta y el Impuesto a la Renta anual.
 - Se mejoró los controles en el sistema de cartera, el mismo que nos permite disponer de información oportuna y real para la toma de decisiones por parte de la Gerencia de la empresa para calificar y negociar con nuestros diferentes clientes.
 - Se implementó un sistema de comunicaciones para replicación de datos con la finalidad de realizar los movimientos de adquisiciones y egresos de las bodegas de los distintos proyectos inmobiliarios de la empresa.

Esta información ha sido expuesta a los socios, quienes conjuntamente con las áreas de control, administración, construcción y ventas a través de nuestros colaboradores positivos nos han permitido llegar al mejoramiento continuo en la obtención de resultados económicos, y además nos permiten generar viviendas para satisfacción de nuestros clientes, creando nuevas plazas de trabajo y por lo mismo el crecimiento apropiado de Iberoamericana de Construcciones EURO HOME S.A.

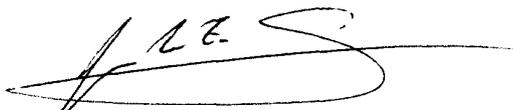


Nuestros derechos de propiedad intelectual e industrial no han sido afectados en el ejercicio económico 2006; razón por la cual no hemos tenido que ejercer ninguna acción de propuesta intelectual.

Adicionalmente hemos cumplido con todas las normas de propiedad industrial y derechos de autor por parte de la compañía.

Informe que lo pongo en consideración a los socios de la empresa y a las entidades de control que evidencian el cumplimiento moral y legal de nuestra empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Calero', with a long horizontal flourish extending to the right.

Arq. Jorge Calero
Gerente General