

INFORME DE COMISARIO

Quito, 21 de junio del 2012

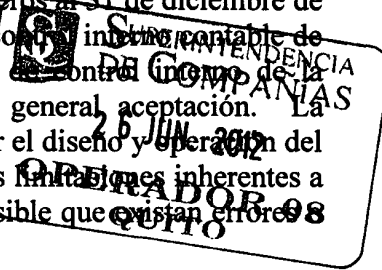
A los Señores Accionistas de
EUROHOME S.A

En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **EUROHOME S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **EURO HOME S.A.** al 31 de diciembre de 2011. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **EUROHOME S.A.** al 31 de diciembre de 2011 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.3. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.4. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' or similar character.

- 1.5. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2011 son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2011, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 181.511.76 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta conjuntamente con la provisión de la reserva legal

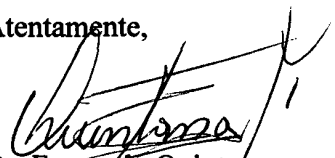
Los principales índices financieros de la compañía son los siguientes:

	2011
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.22
Pasivos Totales vs Activos totales	0.81
Activos totales vs patrimonio	5.17
Utilidad por acción	1.51

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es solvente, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma.

Los estados financieros reflejarán fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. La imagen fiel exige la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como de otros eventos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos fijados en el Marco Conceptual. La compañía en el proceso de la aplicación de las NIIF, ha incurrido en ajustes por corrección de errores generando ajustes aceptados por la junta General de accionistas.

Atentamente,


Dr. Fernando Quintana
Comisario Principal
Matrícula 12086





EURO HOME S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 211
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y Equivalestes del Efectivo	8,021
Activos Financieros	686,506
Inventarios	3,125,840
Activos por Imptos Corrientes	40,290

Total activo corriente 3,860,657

Activo no Corrientes	34,838
Activo por Imptos Diferidos	1,830
Total del Activo	<u>3,895,495</u>

PASIVO CORRIENTE

Cuentas Y Dctos Por Pagar Locales	62,088
-----------------------------------	--------

Obligaciones Financieras	750,000
Otras Obligaciones corrientes	
Obligaciones con el Iess	
Obligaciones con La Administracion Tributaria	58,106
Otros pasivos financieros	43,036
Anticipo Clientes	2,223,458
PASIVO CORRIENTE	<u>3,136,688</u>

PASIVO NO CORRIENTE

Pasivo por impuesto diferido	5,637
TOTAL PASIVO	3,142,326

PATRIMONIO NETO 753,170

TOTAL PASIVO MAS 3,895,495

PATRIMONIO



[Handwritten signature]

EURO HOME S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>211</u>
Ingresos por actividades ordinarias	3,382,890
Costos de ventas y Produccion	<u>(2,743,690)</u>
Utilidad Bruta	639,200
Gastos Operacionales	
Gastos de adminsitación	(312,041)
Gastos de ventas	(27,459)
Gastos Financieros	<u>(61,756)</u>
Utilidad Operacional	237,944
Otros ingresos (egresos)netos	<u>43,959</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	281,903
Participación trabajadores	(42,286)
Impuesto a la renta	(58,106)
Utilidad neta	<u><u>181,512</u></u>



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.