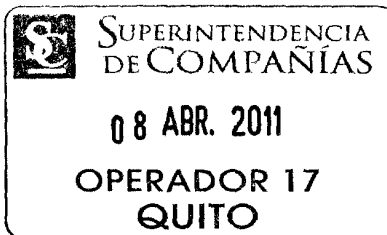


INFORME DE COMISARIO

Quito, 01 de abril del 2011

A los Señores Accionistas de
EUROHOME S.A



En cumplimiento de las disposiciones legales en relación con mi función de Comisario de **EUROHOME S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 presento a continuación el respectivo informe:

He revisado el balance general y de resultados de **EURO HOME S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi revisión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **EUROHOME S.A.** al 31 de diciembre de 2010 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

- 1.1. No he observado incumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias. En el transcurso de mi trabajo he recibido la colaboración del administrador para el cumplimiento de mis funciones.
- 1.2. Los libros de actas, de Junta General de Accionistas y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. La custodia y conservación de bienes de la compañía es adecuada.
- 1.3. Durante el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías
- 1.6. Como parte de mi revisión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 efectué una evaluación global del sistema de control interno contable de la compañía. En mi opinión los procedimientos de control interno de la compañía están de acuerdo con lineamientos de general aceptación. La Gerencia de la compañía es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores o irregularidades no detectadas por mí.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

- 1.7. Las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la compañía.

Los resultados que presenta la compañía al 31 de diciembre del 2010 son los siguientes:

Al 31 de diciembre del 2010, los resultados de la compañía presentan una utilidad neta de US \$ 178373.48 luego de registrar participación trabajadores e impuesto a la renta conjuntamente con la provisión de la reserva legal

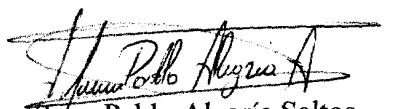
Los principales índices financieros de la compañía son los siguientes:

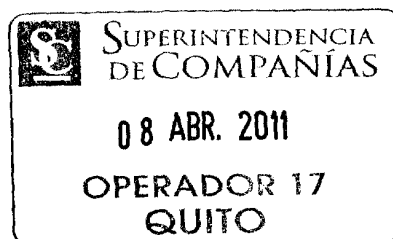
	2010
Activos corrientes vs pasivos corrientes	1.15
Pasivos Totales vs Activos totales	0.85
Activos totales vs patrimonio	6.74
Utilidad por acción	0.67

Del análisis de estos índices financieros se puede concluir que la situación financiera de la compañía es solvente, y que tiene un excedente de efectivo que podrían ser utilizadas para nuevas inversiones que permitan tener un crecimiento en las operaciones de la misma.

Atentamente,

Atentamente,


Juan Pablo Alegría Saltos
Matrícula 17-2010-609-FAP
Comisario Principal



EURO HOME S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	2010	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2010</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	24,230	Proveedores	351,567
Cuentas por cobrar	547,543	Anticipo Clientes	2,516,585
Inventarios	3,319,847	Otras Cuentas por Pagar	407,583
Impuestos anticipados	40,024	Obligaciones Laborales	47,308
(-)provision Otros activos	<u>(4,476)</u>	Obligaciones Fiscales	<u>68,458</u>
Total activo corriente	3,927,168	Total Pasivo Corriente	3,391,501
ACTIVO FIJO	37,311	PASIVO LARGO PLAZO	
		PATRIMONIO	572,978
Total del Activo	<u>3,964,479</u>	Total Pasivo y Patrimonio	<u>3,964,479</u>



EURO HOME S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ingresos por ventas	4,771,412
Costos de ventas	<u>(3,913,722)</u>
Utilidad Bruta	857,690
Gastos Operacionales	
Gastos de administración	(516,722)
Gastos de ventas	
Gastos Financieros	<u>(78,733)</u>
Utilidad Operacional	262,235
Otros ingresos (egresos)netos	<u>50,164</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	312,398
Participación trabajadores	(46,860)
Impuesto a la renta	(67,346)
Utilidad neta	<u><u>198,193</u></u>
Reserva Legal	(19,819)
Utilidad A Distribuir a Accionistas	178,373

