



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	EURO HOME S.A.
DIRECCIÓN	CALLE G OE5-56 Y CALLE B
EXPEDIENTE	94545
RUC	1791877330001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC NIIF 94545.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	63794

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

31/03/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	4.711.198,35			4.711.198,35	3.964.478,82	105,51		3.964.584,33
ACTIVO CORRIENTE	101	4.678.688,88			4.678.688,88	3.927.167,85			3.927.167,85
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	16.026,10			16.026,10	24.230,39			24.230,39
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.162.833,62			1.162.833,62	552.313,38			552.313,38
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	447.647,26			447.647,26	78.200,00			78.200,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	434.440,43			434.440,43	317.340,73			317.340,73
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	285.222,69			285.222,69	161.249,12			161.249,12
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-4.476,76			-4.476,76	-4.476,47			-4.476,47
INVENTARIOS	10103	3.408.814,65			3.408.814,65	3.319.846,66			3.319.846,66
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	3.408.814,65			3.408.814,65	3.319.846,66			3.319.846,66
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A	1010304								



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

26 JUN. 2012

OPERADOR 08

QUITO

SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	91.014,51			91.014,51	30.777,42			30.777,42
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	68.178,41			68.178,41				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	314,21			314,21				
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	22.521,89			22.521,89	30.777,42			30.777,42
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	32.509,47			32.509,47	37.310,97	105,51		37.416,48
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	32.509,47			32.509,47	37.310,97			37.310,97
RENTAS DE BIENES	1020101								
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES	1020103								

OPERADO

EN CURSO									
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	1.710,00			1.710,00	1.710,00			1.710,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	32.309,13			32.309,13	41.325,13			41.325,13
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	18.296,30			18.296,30	18.296,30			18.296,30
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-19.805,96			-19.805,96	-24.020,46			-24.020,46
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								

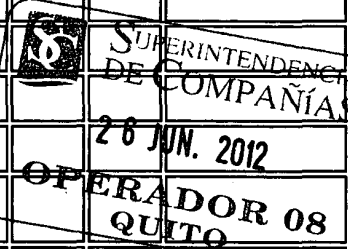


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

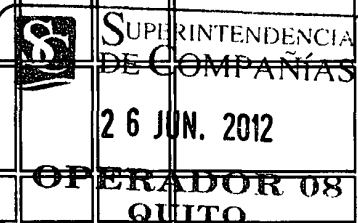
26 JUN. 2012

OPERADOR 08
QUITO

ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						105,51		105,51
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501						105,51		105,51
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	4.336.413,37			4.336.413,37	3.391.501,09		439,64	3.391.940,73
PASIVO CORRIENTE	201	4.336.413,37			4.336.413,37	3.391.501,09			3.391.501,09
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								



PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	378.024,53			378.024,53	351.567,49		351.567,49
LOCALES	2010301	378.024,53			378.024,53	351.567,49		351.567,49
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.150.760,52			1.150.760,52	400.225,88		400.225,88
LOCALES	2010401	1.150.760,52			1.150.760,52	400.225,88		400.225,88
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	133.856,39			133.856,39	115.765,33		115.765,33
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	5.280,87			5.280,87	1.111,74		1.111,74
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	75.368,35			75.368,35	67.345,94		67.345,94
CON EL IESE	2010703	47,32			47,32	88,22		88,22
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	110,68			110,68	359,66		359,66
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	53.049,17			53.049,17	46.859,77		46.859,77
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	2.645.180,45			2.645.180,45	2.516.585,18		2.516.585,18
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	28.591,48			28.591,48	7.357,21		7.357,21
PASIVO NO CORRIENTE	202						439,64	439,64
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	20201							



FINANCIERO									
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207						439,64		439,64
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701						439,64		439,64
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	374.784,98			374.784,98	572.977,73	439,64	105,51	572.643,60
CAPITAL	301	120.000,00			120.000,00	120.000,00			120.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	120.000,00			120.000,00	120.000,00			120.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	52.065,73			52.065,73	71.885,00			71.885,00
RESERVA LEGAL	30401	52.065,73			52.065,73	71.885,00			71.885,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS	305								



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

26 JUN. 2012

OPERADOR 08
QUITO

INTEGRALES									
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306					182.899,98	439,64	105,51	182.565,85
GANACIAS ACUMULADAS	30601					182.899,98			182.899,98
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						439,64	105,51	-334,13
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	202.719,25			202.719,25	198.192,75			198.192,75
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	202.719,25			202.719,25	198.192,75			198.192,75
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: BENEDICTO BENET MONTSERRAT
CI/RUC: AAB327465

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: AGUIRRE CISNEROS AMANDA JACQUELINE
CI/RUC: 1719347427001

