

94540

Señores
SOCIOS DE CONSTRUCTORA
DEL TOACHI, CIA. LTDA.

De conformidad a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de Constructora del Toachi, Cía. Ltda., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2007.

Las actividades de la compañía se realizaron aplicando un estricto control de nuestras políticas internas que permita mantener una posición dentro del mercado cada vez más competitivo.

Las recomendaciones emitidas por los socios de la compañía han sido aceptadas y puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha no existe problema alguno de carácter legal con nuestros clientes, colaboradores o terceras personas.

La situación financiera de la compañía cortada al 31 de diciembre de 2007, con relación al ejercicio anterior, está debidamente demostrada en los estados financieros y que en sus aspectos más importantes se destaca:

GRUPO DE CUENTAS	2007	2006	INCREMENTO
	E N	D O L A R E S	(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	86.275,08	227.065,14	(140.790,06)
ACTIVOS NO CORRIENTES	95.396,41	74.071,07	21.325,34
PASIVOS CORRIENTES	30.629,23	154.932,39	(124.303,16)
PASIVOS NO CORRIENTES	80.338,44		80.338,44
PATRIMONIO	70.703,82	146.203,82	(75.500,00)

La disminución de US\$ 140.790,06 en los Activos corrientes se registra en las cuentas Anticipos y en Cuentas por Cobrar, especialmente.

En los Activos no corrientes el incremento de US\$ 21.325,34 se opera por diferimiento de gastos de desarrollo por US\$ 37.911,93 y la diferencia por la depreciación y amortización del ejercicio.

La variación en menos de US\$ 124.303,16 en el Pasivo corriente se registra en las cuentas del grupo y principalmente en las Cuentas por pagar.

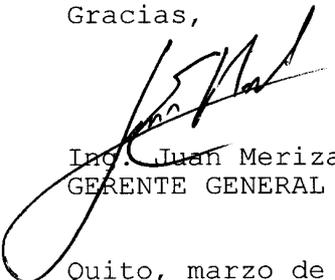
En el pasivo no corriente registra US\$ 80.338,44 en las Cuentas por Pagar.

La disminución en el patrimonio de la compañía por US\$ 75.500,00 se registra en Aporte futura capitalización con

variaciones en las cuentas del grupo.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los señores socios para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



Ing. Juan Merizalde Aguirre
GERENTE GENERAL

Quito, marzo de 2008
