

Señores  
SOCIOS DE CONSTRUCTORA  
DEL TOACHI, CIA. LTDA.

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de Constructora del Toachi, Cía. Ltda., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2009.

Las actividades de la compañía se realizaron en aplicación a las políticas internas que nos ha permitido mantener una posición dentro del mercado cada vez más competitivo.

Las recomendaciones emitidas por los socios de la compañía han sido aceptadas y puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha no existe problema alguno de carácter legal con nuestros clientes, colaboradores o terceras personas.

La situación financiera de la compañía cortada al 31 de diciembre de 2009, con relación al ejercicio anterior, está debidamente demostrada en los estados financieros y que en sus aspectos más importantes se destaca:

GRUPO DE CUENTAS	2009 E N D O L A R E S	2008	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	827.904,89	482.380,40	345.524,49
ACTIVOS NO CORRIENTES	264.282,93	39.000,00	225.282,93
ACTIVOS DIFERIDOS	30.640,84	34.518,62	(3.877,78)
PASIVOS CORRIENTES	623.398,50	284.988,68	338.409,82
PATRIMONIO	499.430,16	270.910,34	228.519,82

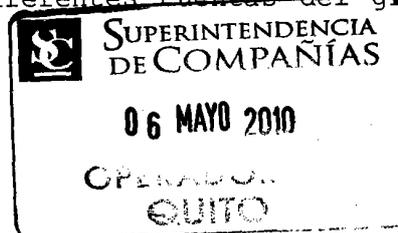
El incremento en los Activos corrientes de US\$ 345.524,49 corresponde: \$ 341.308,93 a Inversiones, de \$ 307.189,67 en Construcciones en Curso, \$ 43.977,47 en Pagos anticipados, \$ 15.000,00 en Inventarios en Tránsito y \$ 4.430,00 en Cuentas por cobrar y la diferencia de \$ 366.381,58 por disminución de Caja Bancos.

El aumento en los Activos no corrientes de US\$ 225.282,93 corresponde \$ 248.140,20 a nuevas adquisiciones y la diferencia de \$ 22.857,27 a la depreciación del ejercicio.

El incremento de US\$ 254.359,45 en el Pasivo corriente se registra principalmente en las Cuentas por pagar con variaciones menores en las cuentas del grupo.

La variación en menos de US\$ 3.877,78 en el Activo diferido corresponde a la amortización del ejercicio.

El pasivo no corriente registra una variación en más de US\$ 338.409,82 que se opera en las diferentes cuentas del grupo de



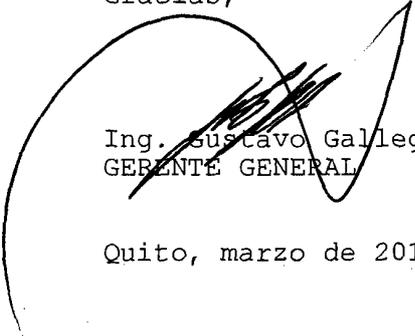
Cuentas por Pagar.

El Patrimonio de la compañía registra un incremento de US\$ 228.519,82 se registra \$ 170.000,00 en la cuentas Aportes futura capitalización, \$ 3.914,61 en Reserva Legal y las Utilidades del ejercicio de \$ 54.605,21.

Sugiero que todas las utilidades luego de las participaciones de ley se las transfiera a Utilidades acumuladas.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los socios de la compañía que permitirá delinear las estrategias a seguir en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



Ing. Gustavo Gallegos Dávila  
GERENTE GENERAL

Quito, marzo de 2010

