

Quito Abril 21 del 2005

Señores:

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ESAMI TOUR S.A.**

INFORME DE COMISARIO PERIODO 2004

Cúmpleme informarles que se hicieron las revisiones correspondientes a la contabilidad, sistema de control interno, documentos legales y todos los comprobantes que están el archivo de la compañía ESAMI TOUR S.A, así como sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas y disposiciones pertinentes, producto de lo cual se establecieron los siguientes puntos que presento a la Junta General de Accionistas:

- 1.- Los balances del ejercicio económico 2004 presentados cumplen con las normas y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados.
- 2.- Los documentos de respaldo justifican las respectivas transacciones de la contabilidad, y por tanto sustentan la elaboración de los Estados Financieros.
- 3.- Los libros se ajustan a las normas generales de contabilidad y demás disposiciones legales vigentes.
- 4.- Los documentos internos están debidamente archivados, y guardan una secuencia en su ordenamiento.
- 5.- Los libros de Actas y más documentos se encuentran debidamente foliados en un archivo que reposa en la Compañía
- 6.- Los nombramientos del Presidente, Gerente General se encuentran vigentes
- 7.- La compañía ESAMI TOUR representada legalmente por su administradora, ha cumplido a cabalidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 8.- Los procedimientos de control interno instaurados por la compañía presentan un grado de confiabilidad aceptable, y se tienen planes de mejoramiento en esta área.

Por lo expuesto la Compañía cumple con todas las disposiciones de ley para el normal funcionamiento de la empresa.

Es importante señalar que los directivos de la Empresa han desempeñado a cabalidad con los cargos ha ellos asignados, hay que destacar la labor cumplida por la Gerencia que está logrando los objetivos planificados por la Compañía.

Es todo cuanto puedo afirmar a la junta general de accionistas respecto al ejercicio económico 2004

Atentamente,

*y Villarreal / g.c.
05014*

Ing. Raúl Villarreal
CI:170596869-9
COMISARIO
ESAMI TOUR S.A

ESAMI TOUR S.A.

INFORME ANUAL DE GERENCIA.

PERIODO : DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

SEÑORES ACCIONISTAS: Me es muy grato poner en su consideración el informe de gerencia de la compañía PRIMECELL S.A. por el año 2004.

1.1 COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS CON EL CUMPLIMIENTO REAL ALCANZADO EN EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DE ESTE INFORME:

La compañía ESAMI TOUR S.A al cerrar el ejercicio económico 2004 ha logrado estabilizar en gran medida sus áreas administrativa, financiera y comercial, con lo cual se está cumpliendo el objetivo planteado inicialmente.

La política de ventas estuvo caracterizada por una mayor difusión publicitaria de nuestros servicios, y como producto de aquello nuestros clientes presentan un mix diferente al año anterior, esto es, hemos elevado en un 40% los clientes nuevos, lo cual significa que en el año 2004 se ha diversificado nuestro mercado.

Es pertinente tomar en cuenta que el sector turístico interno sufrió de mucha inestabilidad, provocada mayormente por el cambio de gobierno acaecido en abril, y como producto de lo cual decreció considerablemente el flujo de pasajeros hacia el país.

1.2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL.

El cumplimiento de las disposiciones por parte de la administración de ESAMI TOUR S.A. estuvieron de acuerdo a las actas que se encuentran archivadas en el libro de actas de la compañía.

1.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL DURANTE EL EJERCICIO.

Administrativamente la empresa presentó una estabilización en los procesos iniciados en el año 2003, tendiendo siempre a mejorar el servicio y la atención a clientes (internos y externos).

La política de la gerencia siempre estuvo enmarcada en poner especial énfasis en la Administración por Objetivos, aspecto que producirá resultados a corto y mediano plazo, como cabalmente se lo pudo determinar en el propio ejercicio económico 2004.

En el aspecto laboral, como un avance significativo se puede citar la instauración de una orientación hacia la inteligencia emocional como soporte de la gestión en recursos humanos. Se está incursionando en esa área, y se espera que en el año 2005 se consolide esta iniciativa.

En cuanto al aspecto legal no se han presentado problemas en este sentido durante el ejercicio de 2004.

1.4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO.

En lo que respecta al campo financiero, si bien es cierto los accionistas han otorgado préstamos a la compañía para solventar el flujo de efectivo, los créditos recibidos son inferiores a los del año pasado, y sobre todo, lo más trascendental radica en el hecho de que se están pagando los mismos en base a un cronograma de cuotas.

La mayoría de créditos se concentran en obligaciones con los accionistas.

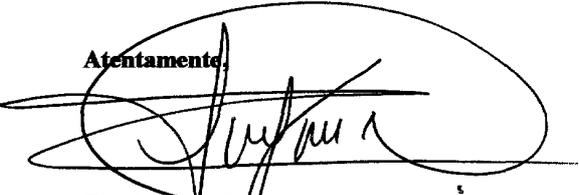
El patrimonio de la compañía sigue presentando un saldo negativo, debido principalmente a que tanto el ejercicio anterior como el actual se presentaron pérdidas, lo cual hace que se tenga una alta dependencia de los recursos de los accionistas. Sin embargo, con relación al año 2003, las pérdidas se redujeron en alrededor de un 38%.

1.5. RECOMENDACIONES RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Como recomendaciones me permito sugerir para consideración de la junta de accionistas las siguientes actividades:

- Consolidar la presencia de la compañía en el mercado
- Formar un equipo de trabajo eficiente en el área de ventas.
- Implementar mecanismos de promoción y publicidad masiva
- Ofertar planes más atractivos para el turismo receptivo
- Reforzar el sistema de control interno de la compañía
- Estructurar una base operativa de organización y métodos.

Atentamente,



Flor Marina Villarreal
ESAMI TOUR S.A.
GERENTE GENERAL.