

Señores Accionistas de INMUEBLES PRELFARO S. A.:

Como es de conocimiento de Uds., Inmuebles Prelfaro S. A. es una compañía inmobiliaria con un Activo de 15'258.000,00 sucres. Actualmente inactiva, pues, no tiene propiedad que administrar y que espero que esta situación se supere, para seguir adelante en bien de la empresa.

Los objetivos que nos propusimos alcanzar en el presente año, no estuvieron, por lo menos, a la altura de las del ejercicio anterior, debido a que la producción a que se dedica la compañía bajó a cero, tal como ya les había manifestado en ocasión pasada.

La gerencia cumplió a cabalidad los mandatos que los Estatutos de la Compañía la otorgan y los de la Junta General de Accionistas.

En cuanto a los aspectos administrativos, legales y laborales, puedo manifestar, que estos se han desarrollado sin dificultad alguna, gracias a la colaboración desinteresada de personas amigas a la Empresa.

Las funciones operacionales de la compañía son las de administrar los inmuebles de su propiedad, tal como lo establecen los Estatutos de la misma.

La Compañía ha financiado sus gastos con los ingresos que los inmuebles producian, razón por la cual su situación económica estaba garantizada. Ideal sería que para el año 1994 el aspecto financiero sea mas productivo, como aspiro que asi ocurra.

En relación a la utilidad resultante, como es lógico, de una compañía inactiva, es cero; esto quiere decir que tuvo un decremento del 100% con relación a 1992, por la razón expuesta.

La gerencia estima no hacer ninguna clase de recomendaciones a la Junta General de Accionistas por cuanto es de su criterio que las políticas y estrategias establecidas son aplicadas profesionalmente y que se encuentra segura se llevará a efecto igualmente en el año 1994.

De los señores accionistas.

Atentamente

