



# CONSTRUCTORA KEOPS S.A.

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO FINANCIERO DEL AÑO 2007

Es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el presente informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio financiero del año 2007.

Durante este año, continuó la construcción del condominio Edificio Quito Tenis, cuyos trabajos ha financiado Keops S.A., en lo relativo a acabados.

La Arq. Daniela Granizo siguió prestando sus servicios en lo relativo a la planificación de la decoración de varios departamentos y también a replanificar áreas interiores de departamentos así como del penthouse localizado en el lado nororiente del edificio Quito Tenis. La ejecución de los acabados respectivos han estado a cargo de personal contratado por Keops S.A.

El señor Alcalde de Quito expidió la Resolución favorable para que pueda continuar el proyecto Balcones de Bellavista, habiendo culminado de esta manera y al cabo de dos años nueve meses, una injusta e ilegal situación creada en contra de este proyecto motivadas por nefastas influencias, con grave perjuicio económico, dada la paralización de la obra y la imposibilidad de realizar ventas.

Se reiniciarán trabajos para contar con departamentos modelo, concluir la torre ubicada en el lado nororiental y proceder a su venta. Continuar con la terminación de las otras tres torres y se esperaría que en este año 2008, se empiece con la construcción de las dos últimas torres.

Los activos corrientes, dadas las inversiones subieron significativamente a US\$.4'919,220.22. Los pasivos corrientes alcanzaron US\$.2'984,958.42 y los pasivos de largo plazo a US\$.2'000,000.00.

Los recursos crediticios de la banca y de proveedores han permitido financiar las construcciones y desde noviembre se pudo contar con algunos ingresos provenientes de los contratos civiles de encargo de terminación de construcción y acabados en el edificio Quito Tenis. Se generaron, por este último concepto, la suma de US\$.85,000.00, que aparece en los balances como anticipos de clientes. Se registra una mínima utilidad neta de US\$.2,747.48, correspondiente a ventas de algunos materiales de la bodega y a bloques elaborados.

Sin embargo, la Gerencia General continuará realizando los esfuerzos a su alcance, para mejorar la estructura financiera de esta empresa con el producto de los contratos civiles de terminación de acabados, con recaudaciones a plazos, así como con la obtención de crédito a mayor plazo y procurando una mejor tasa de interés.

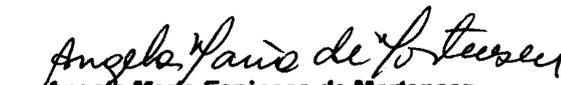
La auditora externa Guerra & Asociados presentará su informe por el ejercicio 2007.

La compañía está afiliada a la Cámara de la Construcción de Quito.

El personal para la construcción ha sido contratado bajo el esquema de tercerización.

Agradezco a los señores socios por la confianza dispensada.

Muy atentamente

  
**Angela María Espinosa de Mortensen**  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 14 de abril de 2008